



Załącznik 4- Wzór umowy

UMOWA Nr/SNR/2020

Zawarta w dniu10.2020 roku,

pomiędzy:

Stowarzyszeniem „Nadzieja Rodzinie” z siedzibą w Kielcach przy ul. Karczówkowskiej 36, posiadającym NIP: 657-250-34-78, REGON: 292663406, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: Prezesa Zarządu ks. Andrzeja Drapałę

a:

..... z siedzibą w, , ul., posiadającą NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:, zwaną dalej „Wykonawcą”,

Podstawą zawarcia Umowy jest decyzja Zamawiającego o wyborze oferty najkorzystniejszej do zapytania ofertowego nr _____ z dnia 30.09.2020 r.

Podstawa prawna: zasada konkurencyjności określona w „Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020” Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju (wersja z dnia 19 września 2016 r.). Postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych

§ 1. DEFINICJE

Na potrzeby niniejszej umowy następujące słowa i wyrażenia będą miały znaczenie poniżej im przypisane:

1. Odbiór częściowy – protokolarne potwierdzenie wykonania robót remontowo-adaptacyjnych. Odbiór częściowy nie rozpoczyna biegu okresu rękojmi i gwarancji. Odebrane częściowo przez Zamawiającego prace, pozostają nadal pod kontrolą Wykonawcy, na Zamawiającego nie przechodzi ryzyko i odpowiedzialność a protokół odbioru częściowego nie stanowi pokwitowania w rozumieniu art. 462 § 1 Kodeksu cywilnego. Odbiór częściowy następuje do 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót remontowo – adaptacyjnych wraz z uporządkowaniem terenu inwestycji.
2. Odbiór końcowy – protokolarne przekazanie z udziałem Komisji odbiorowej przedmiotu umowy w stanie gotowym do użytkowania i po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych oraz dokonaniu przez Komisję Odbiorową oceny prawidłowości wykonania całości przedmiotu umowy. Przed odbiorem końcowym, należy skompletować dokumentację powykonawczą, w tym gwarancje, zaświadczenia od organów kontroli technicznej, zawiadomienia właściwemu organowi nadzoru budowlanego a także należy uporządkować teren inwestycji. Dokonanie odbioru końcowego potwierdzone jest



podpisaniem Protokołu odbioru końcowego. Odbiór końcowy rozpoczyna bieg rękojmi i gwarancji dla całej inwestycji.

3. Komisja odbiorowa – komisja przeprowadzająca czynności odbioru częściowego i końcowego, powołana przez Zamawiającego z udziałem zainteresowanych Stron.
4. Teren inwestycji – teren, przekazany przez Zamawiającego protokolarnie, na którym będzie realizowany przedmiot umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
5. Dokumentacja projektowa – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu umowy, obejmujący w szczególności: projekty wykonawcze, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Prac, wraz z wszelkimi ostatecznymi decyzjami administracyjnymi, na podstawie których można realizować roboty budowlane.
6. Wada/usterka – cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót lub urządzeń ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa, jak również brak stanu robót lub urządzeń, o istnieniu, którego Wykonawca zapewniał.
7. Nadzór autorski - zespół czynności polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania robót remontowo - adaptacyjnych zgodności realizacji z dokumentacją projektową, uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych oraz opracowywaniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym. Nadzór autorski będzie pełniony przez podmiot wskazany przez Zamawiającego, wykonujący obowiązki zgodnie z art.20 ust.1 pkt.4 ustawy –Prawo Budowlane.
8. Protokół konieczności – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
9. Protokół odbioru częściowego – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową robót remontowo - adaptacyjnych.
10. Protokół odbioru końcowego - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót remontowo – adaptacyjnych oraz dostawę i montaż elementów będących przedmiotem Umowy.
11. Protokół odbioru usunięcia wad – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę wad powstałych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości.
12. Interpretacje:
 - 1) Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.



- 2) Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
- 3) Integralną częścią Umowy jest załącznik nr 2- Formularz Oferty.
- 4) Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
- 5) Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określane są zgodnie z przepisami KC.

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja:
 - a. Zadanie 1 – Termomodernizacja budynku, w tym wymiana okien i drzwi, docieplenie, wykonanie komina dymowego do projektowanego kotła c.o. Szczegółowy opis zamówienia zawiera załącznik nr 1a oraz Projekt techniczny stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego postępowania.*
 - b. Zadanie 2 – Modernizacja instalacji c.o. i c.w.u w kotłowni wraz z dostawą i montażem kotła na pellet o mocy 75 kW z zasobnikiem i pompy ciepła. Szczegółowy opis zamówienia zawiera załącznik nr 1b oraz Projekt techniczny stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego postępowania.*
 - c. Instalacja fotowoltaiczna o mocy 5,4 kW oraz modernizacja oświetlenia. Szczegółowy opis zamówienia zawiera załącznik nr 1c oraz Projekt techniczny stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego postępowania.*
2. Wykonawca oświadcza, że przeprowadził wizję lokalną i sprawdził stan techniczny budynku oraz zapoznał się z zakresem prac remontowych. Wykonawca zrzeka się wszelkich zarzutów i roszczeń opartych o niezajomość stanu faktycznego mających wpływ na zakres realizowanego zamówienia.
3. Przedmiot umowy będzie wykonywany z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, przepisami BHP i przepisami przeciwpożarowymi obowiązującymi w obiekcie, przepisami o ochronie środowiska i innymi przepisami, mającymi ścisły związek z realizacją przedmiotu umowy.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów oraz urządzeń dostarczonych w całości przez wykonawcę. Materiały, konstrukcje i urządzenia wykorzystane do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania na terenie Polski, zgodnie z przeznaczeniem i celem któremu mają służyć. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, deklarację zgodności lub deklaracje właściwości użytkowych z obowiązującymi normami lub aprobatami technicznymi

* Wykreślić, jeśli nie dotyczy



§3 ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że na każde żądanie Zamawiającego przedstawi kompletną dokumentację techniczną przedmiotu zamówienia, wszelkie niezbędne atesty, certyfikaty, autoryzacje i inne potwierdzające dopuszczenie do obrotu i używania.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z Prawem budowlanym.
3. Przedstawicielem Wykonawcy sprawującym nadzór nad realizacją umowy jest Kierownik Prac:
4. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac remontowych w sposób nie naruszający funkcjonowania placówki mieszczącej się w budynku Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnień w tym zakresie z kierownikiem.
5. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnego sprzętu, transportu, materiałów i narzędzi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy przy realizacji robót remontowo – adaptacyjnych na terenie inwestycji. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenia terenu inwestycji, za szkody wyrządzone podczas prac oraz ewentualne wypadki wynikające z działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy. W ramach pełnej odpowiedzialności Wykonawca odpowiada także za szkody oraz wypadki wynikające z działania lub zaniechania podwykonawców oraz osób, którym powierzył wykonanie zadania.
7. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zapewnił, że osoby wykonujące czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych wynikających z przedmiotu zamówienia (tj. roboty instalacyjne elektryczne, roboty malarskie, pokrywanie podłóg i ścian), kadre kierowniczą oraz osoby pełniące inne funkcje techniczne w budownictwie i pracowników administracyjnych współpracują z nim lub podwykonawcą zgodnie z przepisami prawa pracy i innymi obowiązującymi przepisami.
8. W przypadku gdy w trakcie realizacji prac remontowo – adaptacyjnych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy wystąpi konieczność wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym, strony pod nadzorem autorskim ustalą zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót i sporządzą protokół konieczności.
9. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał polisę ubezpieczenia OC obejmującą wszystkie ryzyka budowy, to jest związane z obiektami, pracami, sprzętem i wyposażeniem, zapleczem budowy rozszerzoną o szkody spowodowane przez niego lub podwykonawców w toku wykonywania obowiązków wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji oraz za szkody, które ujawniły się w okresie gwarancji, niemniej powstały podczas realizacji robót budowlanych oraz szkody spowodowane błędami producenta.



10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenia terenu inwestycji, za szkody wyrządzone podczas prowadzenia prac oraz ewentualne wypadki wynikające z działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy. W ramach pełnej odpowiedzialności Wykonawca odpowiada za szkody oraz wypadki wynikające z działania lub zaniechania podwykonawców oraz osób, którym powierzył wykonanie zadania. Zamawiający ma prawo zgłosić się bezpośrednio do zakładu ubezpieczeń, z którym umowę ubezpieczenia podpisał Wykonawca i nie musi zgłaszać się bezpośrednio do podwykonawcy.
11. Zamawiający wymaga, aby w przypadku wyposażenia oraz wyposażenia nieprzenośnego Wykonawca dokonał wniesienia, złożenia oraz zamontowania elementów we wskazanych miejscach na terenie inwestycji.

§ 4 GWARANCJA JAKOŚCI

1. Niezależnie od rękojmi unormowanej KC, Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy.
2. Termin gwarancji będzie liczony od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) bezpłatnego usunięcia wady fizycznej rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad, o ile wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w ust. 1;
 - b) zapewnienia na własny koszt demontażu, montażu oraz transportu w celu usunięcia wady - zarówno rzeczy wadliwej jak i po usunięciu wady;
 - c) dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli w terminie gwarancji dokonane zostały co najmniej 3 jego naprawy, a rzecz jest nadal wadliwa;
 - d) wykonania zobowiązania gwarancyjnego niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od zawiadomienia o wadzie.
4. Usunięcie wad uważa się za skutecznie dokonane z chwilą podpisania przez obie Strony Protokołu odbioru usunięcia wad.

§5 TERMIN REALIZACJI UMOWY

5. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie do dnia (wynika z oferty, nie później niż 28 lutego 2021 r.)

§6 WYNAGRODZENIE, ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Maksymalna wysokość nominalna zobowiązania Zamawiającego wynikająca z oferty Wykonawcy wraz z podatkiem VAT wynosi zł , słownie: złotych
2. W kwocie, o której mowa w ust.1, zawarte są wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - 1) wszelkie koszty związane z zakupem i zużyciem materiałów, urządzeń przewidzianych do wykonania przedmiotu umowy, w tym elementów wyposażenia przechodzących na własność Zamawiającego,
 - 2) wszelkie koszty związane z organizacją i zabezpieczeniem terenu inwestycji, zaplecza i ich otoczenia,



- 3) wszelkie koszty związane z przywróceniem ścian, podłóg i sufitów do stanu sprzed wykonania remontu,
 - 4) wszelkie koszty związane z usuwaniem zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, zgodnie z ustawą o odpadach,
 - 5) wszelkie koszty wynikające z innych umownych obowiązków Wykonawcy.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 dokonana będzie przelewem w terminie do 14 dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionych faktury.
 4. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 1 p. 10 niniejszej umowy.
 5. Za dzień zapłaty strony uznają obciążenie konta Zamawiającego poleceniem przelewu.
 6. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń i płatności częściowych lub zaliczkowych.
 7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.
 8. Zamawiający zastrzega, iż płatność będzie dokonana pod warunkiem posiadania środków finansowych, przekazanych przez Instytucję Zarządzającą na rachunek bankowy projektu. W sytuacji opóźnień w przekazaniu transz dotacji przez Instytucję Zarządzającą, wypłata wynagrodzenia nastąpi niezwłocznie po wpłynięciu środków z kolejnej transzy. W przypadku, o którym mowa Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 7 ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zamówień uzupełniających w czasie trwania projektu na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 8 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, jeżeli opóźnienie wykonania umowy lub usunięcie wady, przekroczy 14 dni w stosunku do ustalonego terminu.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn o których mowa w ust.2 lub innych leżących po stronie Wykonawcy, bądź w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę.
4. Zamawiający może potrącić karę umowną z należnego Wykonawcy wynagrodzenia umownego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 9 ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie



można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za dostawy zrealizowane do dnia odstąpienia od umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli wystąpią opóźnienia realizacji o których mowa w § 8 ust. 2.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności za zgodą obu stron.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności:
 - 1) Zmiany okresu i harmonogramu realizacji projektu;
 - 2) Zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego.
 - 3) Zmiany nazwy, adresu, statusu Zamawiającego lub Wykonawcy.
3. Spory na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe nr ... z dnia2020 r
2. Załącznik 1: Projekt techniczny.*
3. Załącznik 1a: Opis remontu dachu wraz z rzutami dachu istniejącego budynku Ośrodka Rehabilitacji dla Osób Uzależnionych od Substancji Psychoaktywnych w Pałęgach.*
4. Załącznik 1b: Opis remontu pomieszczenia na poddaszu budynku Ośrodka Rehabilitacji dla Osób Uzależnionych od Substancji Psychoaktywnych w Pałęgach.*
5. Załącznik 2 do zapytania ofertowego: Formularz ofertowy
6. Załącznik 3 do zapytania ofertowego: Oświadczenia Wykonawcy

* Wykreślić, jeśli nie dotyczy



Podpis Zamawiającego

Podpis Wykonawcy

.....

.....