



PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA
MARIII I ANDRZEJA GŁOWACKICH 25-366 KIELCE UL. ŚNIADECKICH 30.
TEL. (0-XXXX-41) 362-16-06; 362-95-40; 362-95-41; FAX 362-16-06; 362-95-43
NIP 959-013-08-65 REGON 260071872 EKD 7420 NR EWID.24706/05/U
POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI S.A. nr 49 1020 2629 0000 9502 0138 3314



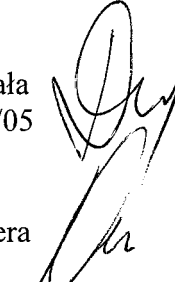
PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

REMONTU CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO Z PRZEZNACZENIEM NA MIESZKANIA TERAPEUTYCZNE DLA OSÓB UZALEŻNIONYCH OD ŚRODKÓW PSYCHOAKTYWNYCH

KIELCE

**ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego 75
da. nr 894/177, 894/187; 894/183; 894/435
obręb ewidencyjny w obrębie 10107 Kielce
jednostka ewidencyjna 266101_1 Kielce**

Kategoria XIV

Inwestor:	Stowarzyszenie „Nadzieja Rodzinie” ul. Karczówkowska 36 25-711 Kielce
Opracowanie:	Pracownia Projektowa Architektoniczno – Budowlana Marii i Andrzeja Głowackich 25-366 Kielce ul. Śniadeckich 30
Projektant - architektura	arch. Maria Głowacka upr. 192/82 
Projektant –instalacje sanitarne	mgr inż. Dorota Szywała upr.SWK/0134/POOS/05 
Projektant – instalacje elektryczne	mgr inż. Jarosław Kolera upr. KL-214/93 

Kielce, lipiec 2020

SPIS TREŚCI –ARCHITEKTURA

I CZEŚĆ OPISOWA

II CZEŚĆ RYSUNKOWA

A-1	RZUT PARTERU	1:100
A-2	RZUT I PIĘTRA	1:100
A-3	PRZEKRÓJ A-A	1:100
A-4	ZESTAWIENIE STOLARKI	1:100
A-5	DETAL-WĘZEL SANITARNY	1: 50
A-6	RZUT I PIĘTRA - ARANŻACJA	1:100

OPIS TECHNICZNY

I. PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Opis sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Z 2018 poz. 1935).

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu hostelu oraz części pomieszczeń klubu „Wolna Strefa” w budynku przy ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego 75 w Kielcach, na działkach nr ewid. 894/177, 894/187; 894/183; 894/435 w obrębie 10107 z przeznaczeniem na mieszkania terapeutyczne.

Projektowany zakres prac nie powoduje zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

2. INFORMACJE OGÓLNE

- Inwestor: Stowarzyszenie „Nadzieja Rodzinie”, ul. Karczówkowska 36 25-711 Kielce
- Autor : arch. Maria Głowacka – upr.192/82
- Adres inwestycji: Kielce ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego 75.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna w obiekcie
- Inwentaryzacja budynku opracowana metoda pomiaru bezpośredniego przy użyciu dalmierza laserowego oraz taśmy stalowej
- Prawo budowlane ustawa z dn. 7lipca 1994
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 06 listopada 2012 r zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki socjalnej z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z późniejszymi zmianami.
- Obwieszczenie Ministra sportu i Turystyki z dnia 26 października 2017r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie.
- Obwieszczenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 lutego 2017r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie zakładów poprawczych i schronisk dla nieletnich z późniejszymi zmianami.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO STANU

Budynek w którym znajduje się hostel, zlokalizowany jest w Kielcach przy ul. Jana Nowaka –Jeziorańskiego 75. Jest obiektem użyteczności publicznej. Został wykonany w latach 70-tych w technologii tradycyjnej na planie prostokąta 36,64m x14,40m. Przykryty jest stropodachem.

Liczba kondygnacji:	2
Powierzchnia zabudowy:	527,62 m ²
Powierzchnia całkowita:	451,34 m ²
Kubatura:	4181,62 m ³
Wysokość budynku:	7,92 m

Elementy konstrukcyjne budynku:

Ściany: ściany zewnętrzne: murowane, ściany wewnętrzne: murowane oraz z płyt g-k

Schody: Prowadzące z parteru na I piętro-żelbetowe

Stropy i stropodach: żelbetowe

Słupy: żelbetowe

Elementy wykończenia budynku:

Posadzki:

Posadzki w pomieszczeniach suchych: wykładzina, płytki

Posadzki w pomieszczeniach mokrych: płytki;

Stolarka i ślusarka:

Okna: plastikowe; Drzwi: drewniane, aluminiowe

Obróbki blacharskie:

Parapety zewnętrzne blaszane jasno szare

Rynny i rury spustowe:

Woda z dachu odprowadzana przez rury spustowe wewnątrz budynku

Instalacje wod-kan:

Budynek zaopatrzony w wodę z wodociągu miejskiego.

Budynek zaopatrzony jest w instalacje wody hydrantowej.

Kanalizacja:

Ścieki bytowe odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Odwodnienie dachu za pomocą rur spustowych do miejskiej kanalizacji deszczowej.

Instalacja gazowa:

Budynek posiada dwa przyłącza do sieci gazowej na wschodniej i zachodniej elewacji.

Instalacja gazowa doprowadzona do pomieszczenia kuchennego na I piętrze.

Instalacja centralnego ogrzewania:

Budynek podłączony do MPC. Pomieszczenie wymiennikowni znajduje się na parterze i dostępne jest z przedsionka.

Wentylacja:

Wentylacja grawitacyjna. Kanały wentylacyjne wyprowadzone na dach w kominach murowanych.

Instalacja przeciwpożarowa:

Obiekt wyposażony w hydrant przeciwpożarowy zlokalizowany na korytarzu na pierwszym piętrze oraz w gaśnice.

Instalacja elektryczna:

Budynek wyposażony w instalację elektryczną. Złącze kablowe znajduje się na południowej elewacji przy wejściu. Wejście do budynku oświetlone oraz na elewacji przymocowane są urządzenia monitoringu.

STAN PROJEKTOWANY - OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA

Przedmiotowy projekt budowlany obejmuje remont pomieszczeń istniejącego hostelu oraz adaptację części pomieszczeń klubu młodzieżowego „Wolna Strefa” na mieszkania terapeutyczne. Zakłada wydzielenie klatki schodowej oraz remont węzła sanitarnego. Ponadto zakłada się remont instalacji c.o., wod-kan w remontowanej części budynku.

5. PROGRAM FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY

Układ komunikacyjny:

Wejście do opracowywanej części budynku znajduje się na środku południowej elewacji poprzez przedsionek i projektowaną obudowaną istniejącą klatkę schodową prowadzącą na I piętro. Układ komunikacyjny na piętrze rozdzielono na dwa osobne lokale posiadające osobne wejścia z klatki schodowej, tj. mieszkanie terapeutyczne i pozostałe pomieszczenia, poza opracowaniem remontu.

Dostęp do pomieszczeń mieszkania terapeutycznego zapewnia wewnętrzny korytarz przechodzący przez środek budynku oraz dwa wyjścia na istniejącą klatkę schodową.

Układ funkcjonalny:

Na parterze od strony południowej znajduje się wejście z klatką schodową i przedsionkiem.

Projektowane mieszkania terapeutyczne znajdują się we wschodniej i północnej części budynku. Przewidziano 18 miejsc noclegowych.

Obejmuje sześć pokoi dwu osobowych znajdujących się wzdłuż głównego ciągu komunikacyjnego od strony północnej, dwa pokoje trzyosobowe od strony wschodniej. Zaprojektowano także pokój terapeutów i pokój kierownika oraz salę do zajęć i ćwiczeń grupowych.

Główny węzeł sanitarny tj. toaleta damska, toaleta męska, trzy łazienki w tym dwie przystosowane dla niepełnosprawnych znajdują się w centrum przy głównym ciągu komunikacyjnym. Dodatkowa łazienka znajduje się naprzeciwko pokoju terapeutów, zapewniając im zaplecze sanitarne. Pomieszczenie do prania i suszenia jest dostępne z przestrzeni wspólnej.

Kuchnia wraz z aneksem jadalnym znajduje się naprzeciwko przestrzeni wspólnej.

Wykaz pomieszczeń:

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow [m ²]
0.1	przedsionek	4,01
0.2	pom. gospodarcze	4,89
0.3	klatka schodowa	19,76
0.4	pom. gospodarcze- niedostępne	-
	razem parter	28,66
1.1	komunikacja	8,00
1.2	pomieszczenie kierownika	14,19
1.3	włączone do pokoju 1.2	-
1.4	pomieszczenie pomocnicze	4,45
1.5	pomieszczenie pomocnicze	4,42
1.6	kuchnia	13,45
1.7	sala nr 1	15,05
1.8	komunikacja	13,91
1.9	pomieszczenie gospodarcze	10,04
1.10	sala nr 2	12,13
1.11	sala rehabilitacyjna	27,32
1.12	pokój nr 8	14,32
1.12.B	pokój nr 7	13,25
1.13	pokój nr 6	14,38
1.13.B	pokój nr 5	14,48
1.14	pokój kierownika	15,43
1.15	łazienka dla niepełnosprawnych	10,94
1.16	toaleta męska	4,68

1.17	toaleta damska	2,62
1.17.B	łazienka	2,78
1.18	łazienka dla niepełnosprawnych	5,63
1.19	komunikacja	57,31
1.20	kuchnia	14,08
1.21	aneks jadalni	13,56
1.22	pokój terapeuty	9,57
1.23	pokój nr 2	16,00
1.24	pokój nr 3	18,92
1.25	łazienka	3,63
1.26	pralnia/ suszarnia	3,77
1.27	pokój nr 4	17,91
1.28	przestrzeń wspólna	29,20
1.29	pokój kierownika	13,02
	razem piętro	418,44

Projekt nie zakłada zmiany przegród zewnętrznych, stąd przedmiotem projektu nie jest dostosowanie do krajobrazu i otoczenia. Istniejący stan budynku spełnia wymagania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Remontowany obiekt nie znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Projekt remontu zakłada spełnienie wymagań wobec obiektów budowlanych o których mowa w art. 5 ust. Prawo Budowlane dotyczącej:

- a) nośność i stateczność konstrukcji - projekt nie zakłada zmian elementów konstrukcyjnych, projektowany remont nie wpłynie na zmianę obciążeń na istniejącą konstrukcję budynku
- b) bezpieczeństwa użytkowania i docelową dostępność obiektu w tym dla osób niepełnosprawnych
- c) ochronę przed hałasem
- d) oszczędności energii

Projekt remontu nie zawiera pełnego zakresu dostosowania obiektu do obecnie obowiązujących wymagań przeciwpożarowych.

Projekt mieszkania terapeutycznego zakłada spełnienie warunków zgodnych z przeznaczeniem części obiektu w zakresie

- a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz w energię cieplną- w oparciu o istniejące przyłącza i instalacje wewnętrzne
- b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów- woda opadowa odprowadzana jest kanalizacji deszczowej,
- c) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego - przez właściwe użytkowanie
- d) warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

6. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Projektowany zakres prac remontowych nie narusza układu konstrukcyjnego budynku.

W trakcie realizacji prac stanowiących zakres projektu, po odkryciu elementów zabudowanych i niedostępnych, mogą ujawnić się niewidoczne na etapie przygotowywania dokumentacji wady, których usunięcie może nastąpić jedynie w porozumieniu z Projektantem i Inspektorem Nadzoru.

Zakres prac budowlanych obejmuje:

- Wykonanie warstw posadzkowych w tym: oczyszczenie i wyrównanie podłoża, ułożenie warstwy styropianu twardego 2x3 cm, izolacji przeciwwodnej w pomieszczeniach mokrych, oraz wykonanie wylewki betonowej zbrojonej siatką. Wykonanie podłóg i posadzek. W pokojach, na ciągach komunikacyjnych oraz w pomieszczeniach wspólnych zaprojektowane są wykładziny PCV, w pomieszczeniach mokrych posadzki gresowe antypoślizgowe.
- Wykonanie ścian działowych oraz zamurowań likwidowanych otworów drzwiowych w lekkiej konstrukcji g-k - grubości wg projektu, z zastosowaniem profili systemowych z pojedynczą obustronną płytą g-k spełniająca warunki izolacji ogniowej nie gorsze niż płyta NIDA Ogień Plus o grubości 125mm, wypełnieniem wełną mineralną grub. 10 cm, w pomieszczeniach sanitarnych podwójna płyta 125mm do pomieszczeń mokrych.
- Wykonanie ściany oddzielająca projektowane mieszkanie terapeutyczne od reszty budynku, (wzdłuż klatki schodowej) grubości 240mm z betonu komórkowego (wymagana odporność ogniowa REI 60). Dopuszcza się wykonanie ściany w konstrukcji lekkiej g-k, przy zachowaniu odporności ogniowej REI 60
- wykonanie brakujących kanałów wentylacji grawitacyjnej z rur stalowych kwadratowych, ponad dachem izolowanych wełną mineralną grub. 8 cm i obitych blachą.
- montaż wentylatorów
- wykonanie instalacji wody i kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do istniejących pionów
- wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej
- tynkowanie i szpachlowanie ścian
- malowanie ścian farbami akrylowymi, w łazienkach, pomieszczeniu do przepierek oraz aneksie kuchennym, okładziny ceramiczne na ścianach
- zamontowanie w istniejących oknach nawiewników o wydajności 35-50m³/h

7. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ

Projekt nie określa warunków ochrony pożarowej. Zaleca się wykonanie ekspertyzy technicznej bezpieczeństwa pożarowego.

Projekt nie określa warunków ochrony pożarowej. Zaleca się wykonanie ekspertyzy technicznej oraz wystąpienia do WKSP, o uzyskanie odstępstwa w od obowiązujących przepisów zakresie szerokości podestu klatki schodowej oraz szerokości drzwi na drodze ewakuacyjnej, z klatki schodowej do przedsionka i drzwi zewnętrznych, jak również długości drogi ewakuacyjnej wynoszącej 14m od najdalej położonego pomieszczenia przeznaczonego na pobyt ludzi do drzwi na klatkę schodową.

8. DOSTOSOWANIE BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Remontowaną część budynku dostosowuje się do osób niepełnosprawnych.

Dostęp z zewnątrz do budynku docelowo zapewni pochylnia lub dojście (do 6% spadku) przylegająca do południowej elewacji. Dostęp na I piętro zapewni urządzenie mobilne: schodolaz gąsiennicowy.

Zaprojektowano jeden pokój dostosowany dla niepełnosprawnych oraz dwie łazienki z odpowiednio przystosowanymi sanitariatami oraz niezbędnymi uchwytami ułatwiającymi korzystanie z tych urządzeń. W pomieszczeniach i na trasie dojazdu zakłada się drzwi bez progów, o szerokości min. 90cm. Wysokość włączników, domofonów, dzwonek, wizjerów, uchwytów i klamek dla niepełnosprawnych montować na wysokości 80-120cm.

9. INSTALACJE

Instalacje wod-kan:

Projektuje się wykonanie instalacji wody i kanalizacji sanitarnej w oparciu o istniejące piony.

Instalacja gazowa:

Budynek posiada dwa przyłącza do sieci gazowej na wschodniej i zachodniej elewacji. W projektowanym mieszkaniu terapeutycznym nie projektuje się urządzeń zasilanych gazem

Instalacja centralnego ogrzewania:

Budynek podłączony do MPC. Pomieszczenie wymiennikowni znajduje się na parterze i dostępne jest z przedsionka. Projekt zakłada wykorzystanie istniejącej instalacji c.o., w tym istniejących grzejników. W pomieszczeniach łazienek należy zamontować grzejniki łazienkowe elektryczne 600x430mm, 300W, które poprawią komfort użytkowania.

Wentylacja:

Wentylacja grawitacyjna. Kanały wentylacyjne wyprowadzone na dach w kominach murowanych. Projektuje się wykonanie brakujących kanałów wentylacji grawitacyjnej z rur stalowych kwadratowych, ponad dachem izolowanych wełna mineralna grub. 8 cm i obitych blachą. We wskazanych w projekcie miejscach zamontować wentylatorykanałowe.

Instalacja przeciwpożarowa:

Obiekt wyposażony w hydrant przeciwpożarowy zlokalizowany na korytarzu na pierwszym piętrze oraz w gaśnice. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu znajduje się w przedsionku na parterze.


Instalacja elektryczna:

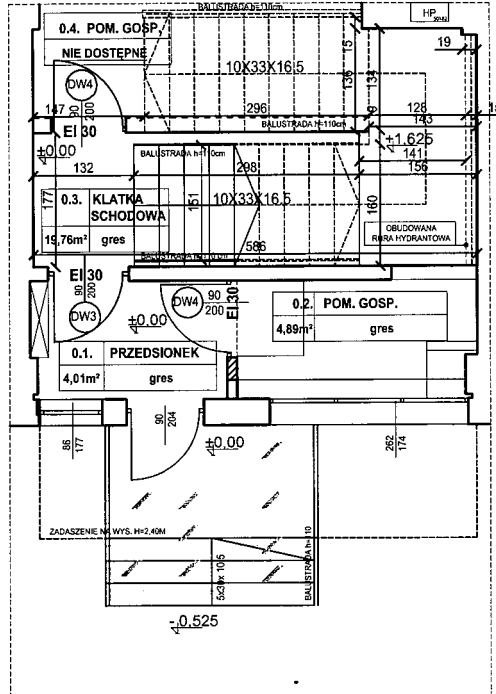
Budynek wyposażony w instalację elektryczną. Złącze kablowe znajduje się na południowej elewacji przy wejściu. Wejście do budynku oświetlone oraz na elewacji przymocowane są urządzenia monitoringu. Projektuje się wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej.

Uwagi końcowe.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać obowiązującym normom.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami, pod ciągłym nadzorem kierownika budowy.

opracowanie ; 
arch Maria Głowacka



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	
0.1.	PRZEDSIONEK	4,01m ²
0.2.	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	4,89m ²
0.3.	KLATKA SCHODOWA	19,76m ²
0.4.	POM. GOSPODARCZE- NIEDOSTĘPNE	
RAZEM		28,66m ²

LEGENDA:

	ELEMENTY DO WYBURZENIA
	ELEMENTY DO WYKONANIA
	STAN ISTNIEJĄCY

U W A G A !!! - Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie przed rozpoczęciem wykonywania prac. Wszelkie niezgodności, zmiany lub rozwiązania alternatywne konsultować z PROJEKTANTEM

U W A G A !!! - Rysunek bezwzględnie należy czytać wraz z pozostałymi elementami opracowania, stanowiącymi integralną część dokumentacji projektowej.

TYTUŁ RYSUNKU:

RZUT PARTERU

STADIUM:

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI:

REMONTU CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO
Z PRZEZNACZENIEM NA MIESZKANIA TERAPEUTYCZNE DLA OSÓB
UZALEŻNIONYCH OD ŚRODKÓW PSYCHOAKTYWNYCH

ADRES OBIEKTU: KIELCE; ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego 75,
woj. świętokrzyskie

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA
MARI I ANDRZEJA GŁOWACKICH 25-366 KIELCE UL. ŚNIADECKICH 30 TEL/FAX (041) 3621606

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Maria Głowacka	NR UPRAWNIENI: 192/82	PODPIS:
---	--------------------------	-------------

BRANŻA: ARCHITEKTURA		NR RYS.: A-1
SKALA: 1:100	DATA: 07.2020	

ZESTAWIENIE POMIESZCZEN

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	WZGLĘDNE WYMIARY	WZGLĘDNE WYMIARY	WZGLĘDNE WYMIARY	WZGLĘDNE WYMIARY
1.1.	KOMUNIKACJA	8,00m ²			
1.2.	SALA REHABILITACYJNA	27,32m ²			
1.3.	POKÓJ NR 8	14,32m ²			
1.4.	POKÓJ NR 7	13,25m ²			
1.5.	POKÓJ NR 5	14,32m ²			
1.6.	POKÓJ NR 6	14,48m ²			
1.7.	POKÓJ NIEMOWIENIA	13,02m ²			
1.8.	POKÓJ NR 1	14,69m ²			
1.9.	KUCHNIA	14,08m ²			
1.10.	ANEKS JADALNI	13,98m ²			
1.11.	POKÓJ TERAPII	9,57m ²			
1.12.	POKÓJ NR 2	16,00m ²			
1.13.	POKÓJ NR 3	18,02m ²			
1.14.	ŁAZIENKA PERSONELU	3,63m ²			
1.15.	PRALNIA SUSZARNIA	17,21m ²			
1.16.	POKÓJ NR 4	17,81m ²			
1.17.	PRZESTRZEŃ WSPÓLNA	29,29m ²			
1.18.	KOMUNIKACJA	57,21m ²			
1.19.	TOILETA DAMSKA	2,68m ²			
1.20.	ŁAZIENKA	2,76m ²			
1.21.	ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNEGO	5,63m ²			
1.22.	ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	19,84m ²			
1.23.	TOILETA MĘSKA	4,68m ²			

ŚCIANY WEWNĘTRZNE-PROJEKTOWANE:

ŚCIANA ODDZIELONA PODAROWEGO	ŚCIANA WEWNĘTRZNA WYROWNIANA REI 60 GR. 24CM
SW1	TYNK GIPSOWY
	BETON KOMOROWY GR. 24CM
	TYNK GIPSOWY
ŚCIANA WEWNĘTRZNA G.K. GR. 12CM	ŚCIANA WEWNĘTRZNA G.K. GR. 12CM
SW2	WEŁNA MINERALNA 7,5 CM PROFIL U10CM
	PŁYTA G.K. GR. 1,25 CM
	PŁYTA G.K. GR. 1,25 CM
ŚCIANA WEWNĘTRZNA G.K. MOKRA / GR. 12CM	ŚCIANA WEWNĘTRZNA G.K. MOKRA / GR. 12CM
SW3	PŁYTKI CERAMICZNE
	WEŁNA MINERALNA 7,5 CM PROFIL U10CM
	PŁYTA G.K. GR. 1,25 CM
	PŁYTKI CERAMICZNE

U W A G A !!! - Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie przed rozpoczęciem wykonywania prac. Wszelkie niezgodności, zmiany lub rozwiązania alternatywne konsultować z PROJEKTANTEM

U W A G A !!! - Rysunek bezwzględnie należy czytać wraz z pozostałymi elementami opracowania, stanowiącymi integralną część dokumentacji projektowej.

RZUT I PIĘTRA

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI: REMONTU CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO Z PRZEZNACZENIEM NA MIESZKANIA TERAPIEUTYCZNE DLA OSÓB UZALEŻNIONYCH OD ŚRODKÓW PSYCHOAKTYWNYCH

ADRES OBIEKTU: KIELCE, ul. Józefa Nowaka, leżarzańskiego 75, woj. świętokrzyskie

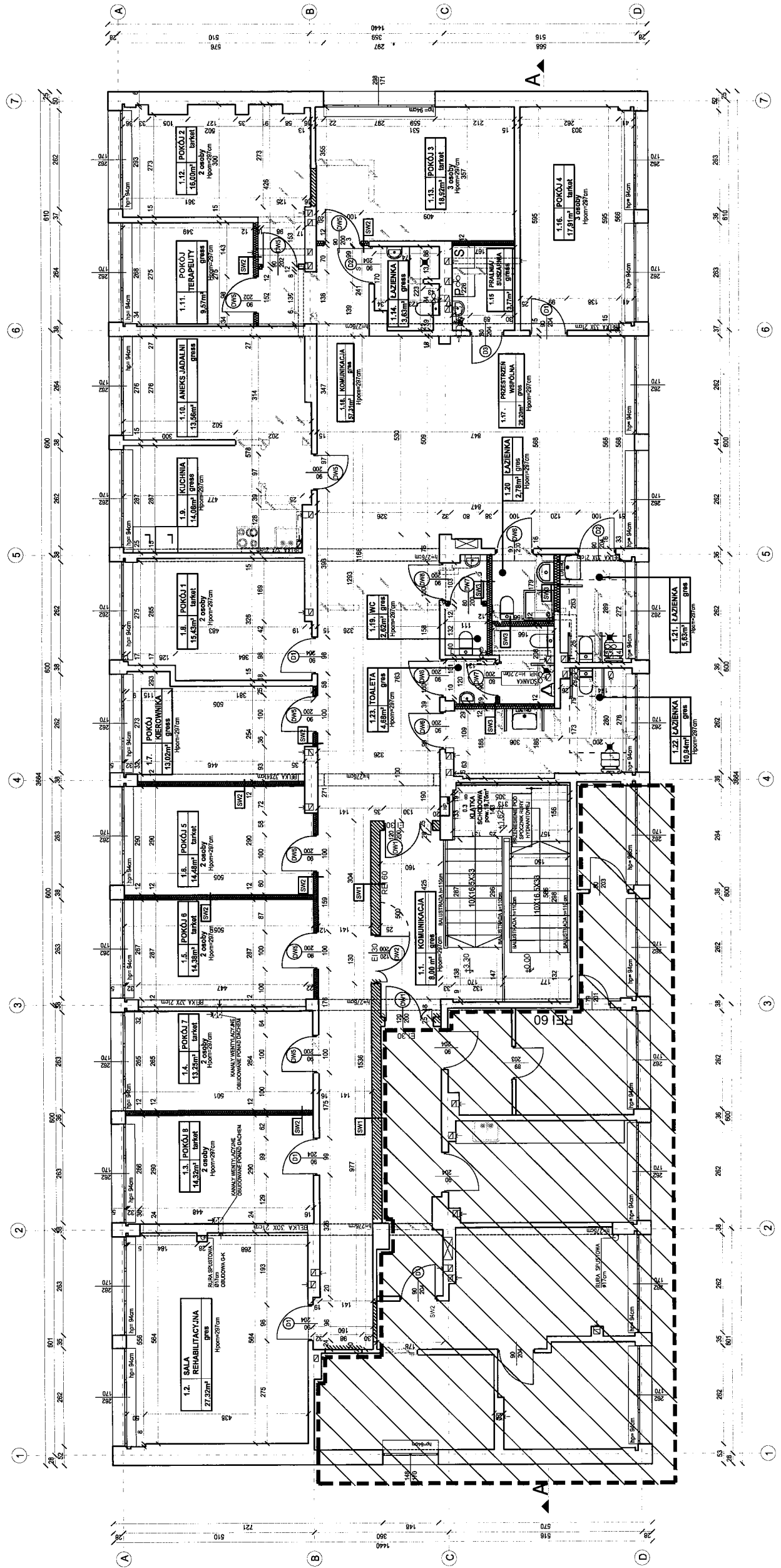
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Maria Głowacka

BRANŻA: ARCHITEKTURA

SKALA: 1:100

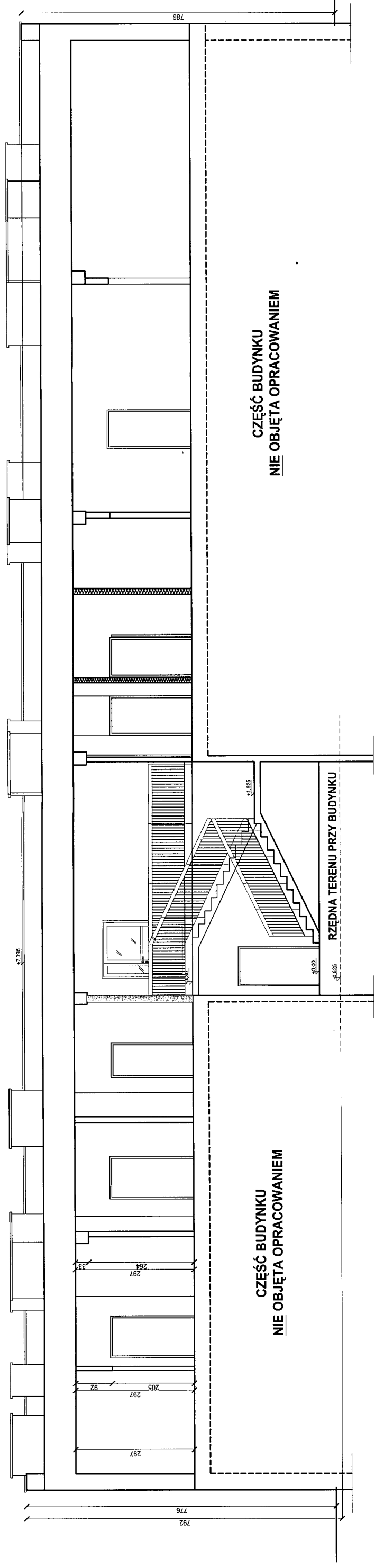
DATA: 07.2020

NR RYS.: A-2



LEGENDA:

	OBŚCZAR POZA ZAKRESEM OPRAWIANIA
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	ELEMENTY DO WYBURZENIA
	STAN ISTNIEJĄCY



CZĘŚĆ BUDYNKU
NIE OBJĘTA OPRACOWANIEM

CZĘŚĆ BUDYNKU
NIE OBJĘTA OPRACOWANIEM

RZĘDNA TERENU PRZY BUDYNKU

U W A G A !!! - Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie przed rozpoczęciem wykonywania prac. Wszelkie niezgodności, zmiany lub rozwiązania alternatywne konsultować z PROJEKTANTEM	
U W A G A !!! - Rysunek bezwzględnie należy czytać wraz z pozostałymi elementami opracowania, stanowiącymi integralną część dokumentacji projektowej.	
TYTUŁ RYSUNKU: PRZEKRÓJ A-A	
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	
NAZWA INWESTYCJI: REMONTU CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO Z PRZEZNACZENIEM NA MIESZKANIA TERAPEUTYCZNE DLA OSÓB UZALEŻNIONYCH OD ŚRODKÓW PSYCHOAKTYWNYCH	
ADRES OBIEKTU: KIELCE; ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego 75, woj. świętokrzyskie	
PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA MARIJA ANDRZEJA GŁOWACKA 25-565 KIELCE UL. ŚMIADECKICH 30 TEL/FAX (041) 3921956	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Maria Głowacka	NR UPRAWNIENI: 192/82
PODPIS: <i>(Signature)</i>	
NR RYS.: A-3	
BRANŻA: ARCHITEKTURA	DATA: 07.2020
SKALA: 1:100	

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ- PROJEKTOWANEJ

OZNACZENIE	DW1 Ei30	DW2 Ei30	DW3 Ei30	DW4 Ei30	DW5	DW6	DW7
SCHEMAT							
WYMIAR W ŚWIETLE OSZCZĘDZICY [MM]	S 1200 H 2000	S 1200 H 2000	S 900 H 2000	S 900 H 2000	S 900 H 2000	S 800 H 2000	S 800 H 2000
WYMIARY OTWORU [MM]	S 1450 H 2075	S 1450 H 2075	S 990 H 2040	S 1000 H 2050	S 990 H 2060	S 890 H 2080	S 890 H 2080
PRAWIE/LEWE	L P	L P	L P	L P	L P	L P	L P
PARTER	1	1	1	2	8	4	1
PIĘTRO	1	1	1	2	8	4	1
RAZEM	2	1	1	2	8	4	1
UWAGI:	DRZWI ALUMINIOWE SZKLENIE SZKŁEM BEZPIECZNYM, Ei30.	DRZWI ALUMINIOWE SZKLENIE SZKŁEM BEZPIECZNYM, Ei30. WYKŁADANE NA SCIANIE	DRZWI ALUMINIOWE SZKLENIE SZKŁEM BEZPIECZNYM, Ei30.	DRZWI STALOWE, Ei30.	DRZWI WEWNĘTRZNE, PŁYTOWE	DRZWI WEWNĘTRZNE, PELNE, SZCZELINA NAWIEWNA.	DRZWI WEWNĘTRZNE, PELNE, SZCZELINA NAWIEWNA.
	S - DRZWI Z SAMOZAMYKACZEM						

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ- ISTNIEJĄCEJ

OZNACZENIE	D1	D2	D3
SCHEMAT			
WYMIARY OTWORU [MM]	S 2040 H 900	S 2000 H 900	S 2000 H 800
PRAWIE/LEWE	L P	L P	L P
PARTER	4	2	1
PIĘTRO	4	2	1
RAZEM	4	2	1
UWAGI:	DRZWI WEWNĘTRZNE, PELNE.	DRZWI WEWNĘTRZNE, PELNE, WYWIENKA	DRZWI WEWNĘTRZNE, PELNE.
	S - DRZWI Z SAMOZAMYKACZEM		

U W A G A !!! - Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie przed rozpoczęciem wykonywania prac. Wszelkie niezgodności, zmiany lub rozwiązania alternatywne konsultować z PROJEKTANTEM

U W A G A !!! - Rysunek bezwzględnie należy czytać wraz z pozostałymi elementami opracowania, stanowiącymi integralną część dokumentacji projektowej.

TYTUŁ RYSUNKU:

ZESTAWIENIE STOLARKI

STADIUM:

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI:

REMONTU CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO
Z PRZEZNACZENIEM NA MIESZKANIA TERAPEUTYCZNE DLA OSÓB
UZALEŻNIANYCH OD ŚRODKÓW PSYCHOAKTYWNYCH

ADRES OBIEKTU: KIELCE; ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego 75,
woj. świętokrzyskie

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHYTEKTONICZNO-BUDOWLANA
MARI I ANDRZEJA GŁOWACKICH, 25-366 KIELCE UL. ŚMIADECKICH 30 TEL/FAX (041) 3621998

PROJEKTANT:
mgr inż. arch.
Maria Głowska

NR UPRAWNIENI: POPIRS:
192/82

BRANŻA:

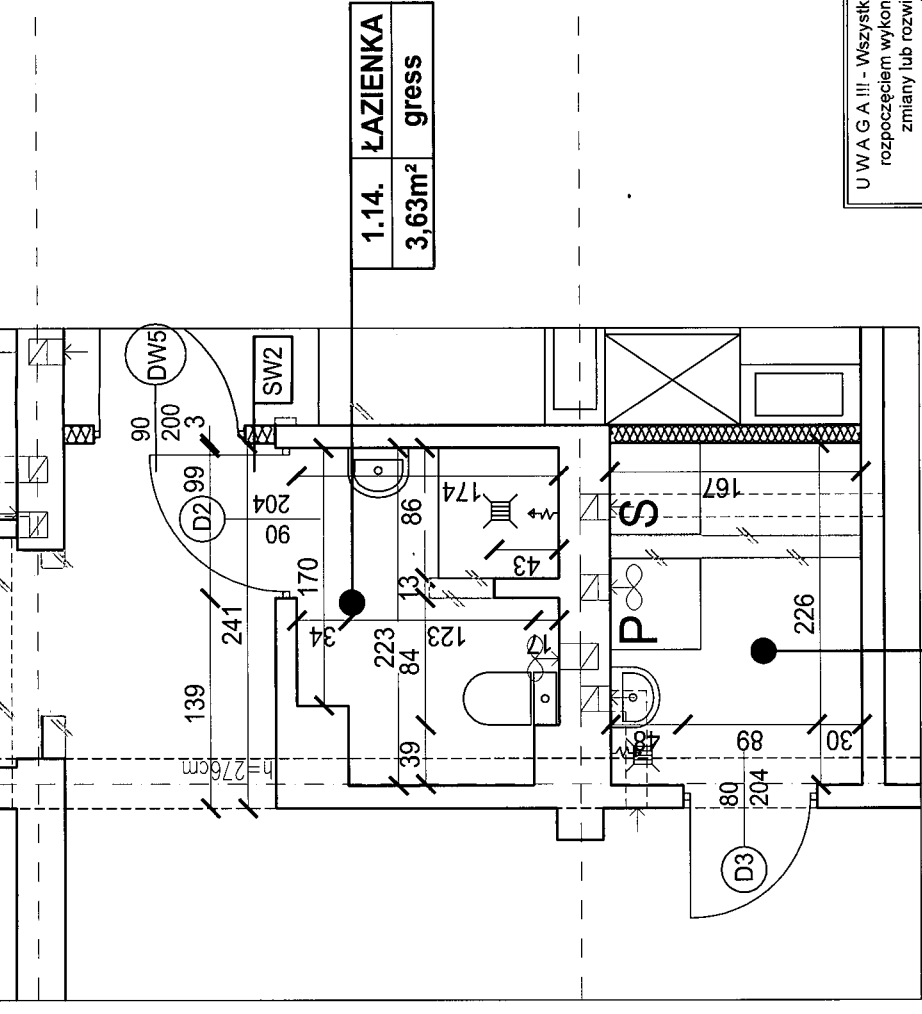
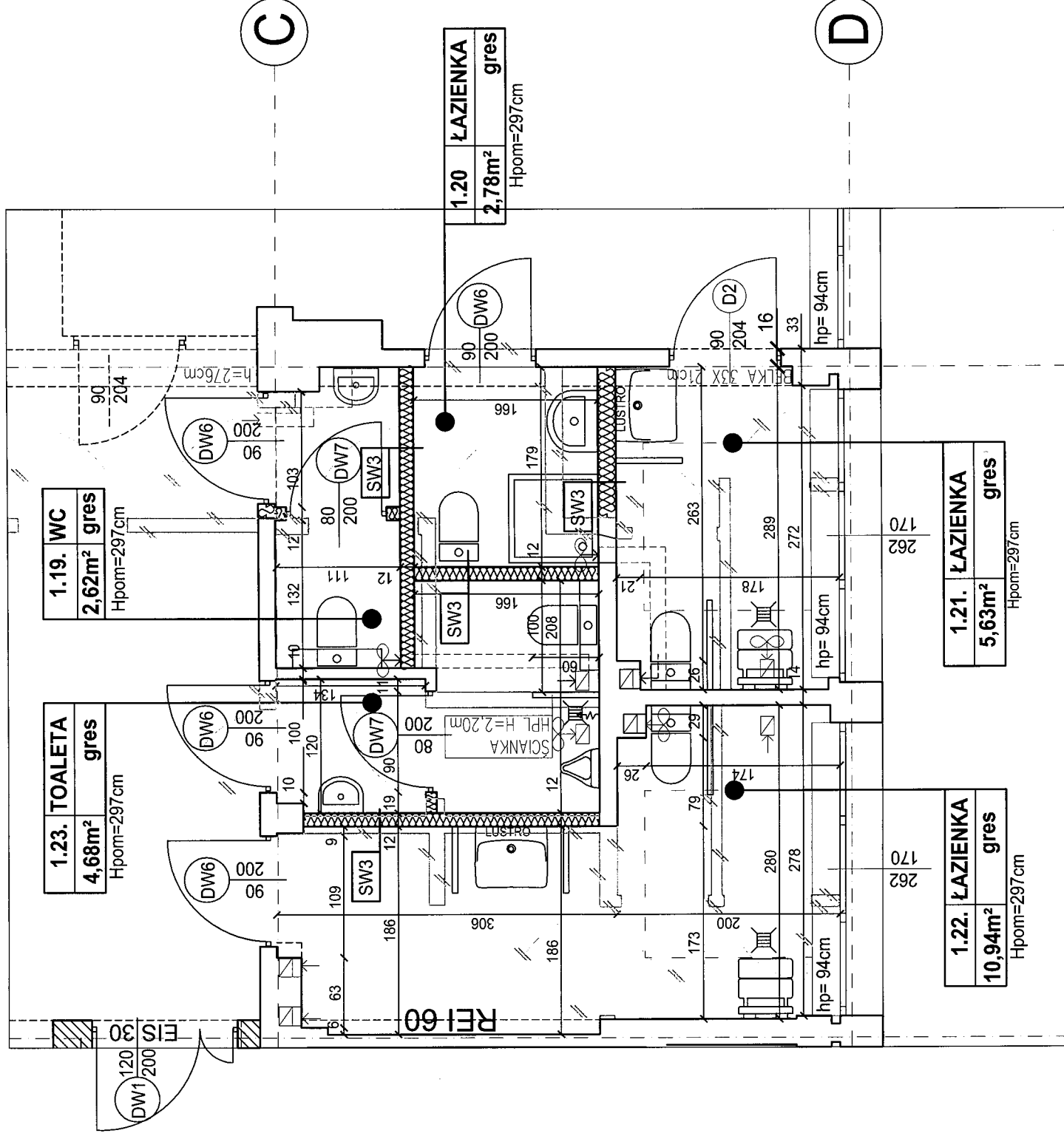
ARCHITEKTURA

NR RYS.:

SKALA:

DATA:
07.2020

A-4



5

4

- LEGENDA:
- OBSZAR POZA ZAKRESEM OPRACOWANI
 - ELEMENTY DO WYBURZENIA
 - STAN ISTNIEJĄCY

B

C

6

D

U W A G A !!! - Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie przed rozpoczęciem wykonywania prac. Wszelkie niezgodności, zmiany lub rozwiązania alternatywne konsultować z PROJEKTANTEM

U W A G A !!! - Rysunek bezwzględnie należy czytać wraz z pozostałymi elementami opracowania, stanowiącymi integralną część dokumentacji projektowej.

TYTUŁ RYSUNKU:
DETAL - WĘZEŁ SANITARNY

STADIUM:
PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI:
REMONTU CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO
Z PRZEZNACZENIEM NA MIESZKANIA TERAPEUTYCZNE DLA OSÓB
UZALEŻNIONYCH OD ŚRODKÓW PSYCHOAKTYWNYCH

ADRES OBIEKTU: KIELCE; ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego 75,
woj. świętokrzyskie

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHYTEKTONICZNO-BUDOWLANA
MARIU ANDRZEJA GŁOWACKICH, 25-365 KIELCE UL. ŚMIGAJEK 30 TEL./FAX (041) 362 1906

PROJEKTANT:
mgr inż. arch.
Maria Głowacka

NR UPRAWNIENI: POPIRS:
192/82

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

SKALA:
1:50

DATA:
07.2020

NR RYS.:
A-5

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	WZGLĘDNY WYMIAR
1.1.	KOMUNIKACJA	8,00m ²
1.2.	SALA REHABILITACYJNA	27,32m ²
1.3.	POKOJ NR 3	14,38m ²
1.4.	POKOJ NR 7	13,25m ²
1.5.	POKOJ NR 8	14,38m ²
1.6.	POKOJ NR 9	14,48m ²
1.7.	POKOJ KIEROWNIKA	13,02m ²
1.8.	POKOJ NR 1	15,63m ²
1.9.	KUCHNIA	14,69m ²
1.10.	ANEKS JADALNI	13,56m ²
1.11.	POKOJ TERAPEUTY	8,67m ²
1.12.	POKOJ NR 2	16,69m ²
1.13.	POKOJ NR 3	16,69m ²
1.14.	ŁAZIENKA PERSONELU	3,83m ²
1.15.	PRALNIA SUSZARNIA	3,77m ²
1.16.	POKOJ NR 4	17,81m ²
1.17.	PRZESTRZEŃ WERBOWA	26,29m ²
1.18.	KOMUNIKACJA	5,73m ²
1.19.	TOILETA DAMSKA	2,67m ²
1.20.	ŁAZIENKA	2,78m ²
1.21.	ŁAZIENKA DLA WIEPRZEMOSPRAWNEGO	5,85m ²
1.22.	ŁAZIENKA DLA WIEPRZEMOSPRAWNYCH	10,84m ²
1.23.	TOILETA MĘSKA	4,68m ²

ŚCIANY WEWNĘTRZNE-PROJEKTOWANE:

ŚCIANA ODDZIELENIA POŻAROWEGO
ŚCIANA WEWNĘTRZNA MUROWANA REJ 60 GR. 24CM
TYNK GIPSOWY
BETON KOMARKOWY GR. 24CM
TYNK GIPSOWY
ŚCIANA WEWNĘTRZNA G-KI GR. 12CM
PLYTA G-KI GR. 1,25 CM
WEŁNA MINERALNA 7,5 CM PROFIL U10CM
PLYTA G-KI GR. 1,25 CM
ŚCIANA WEWNĘTRZNA G-KI MOKRA GR. 12CM
PLYTKI CERAMICZNE
PLYTA G-KI GR. 1,25 CM / WODNA
WEŁNA MINERALNA 7,5 CM PROFIL U10CM
PLYTA G-KI GR. 1,25 CM
PLYTKI CERAMICZNE

U W A G A !!! - Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie przed rozpoczęciem wykonywania prac. Wszelkie niezgodności, zmiany lub rozwiązania alternatywne konsultować z PROJEKTANTEM

U W A G A !!! - Rysunek bezwzględnie należy czytać wraz z pozostałymi elementami opracowania, stanowiącymi integralną część dokumentacji projektowej.

TYTUŁ RYSUNKU:
RZUT I PIĘTRA - ARANŻACJA

STADIUM:
PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI:

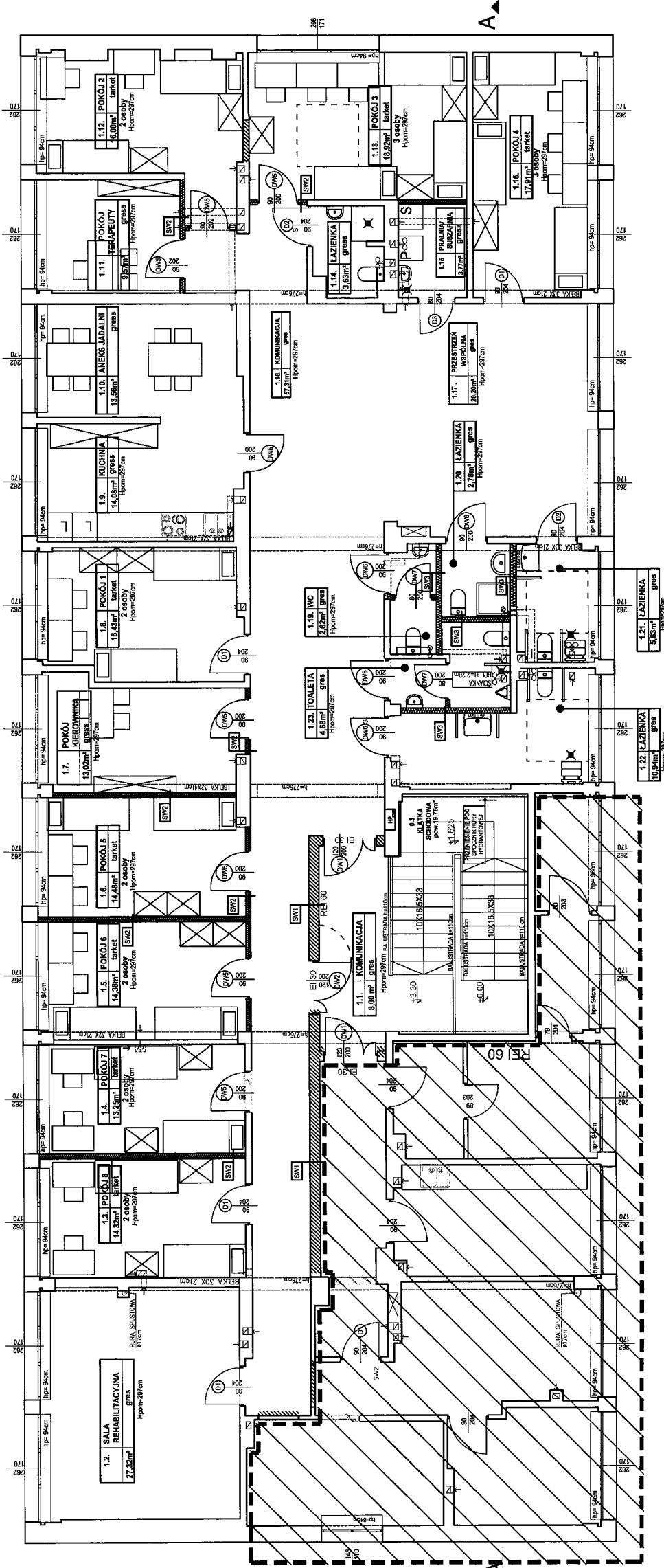
RENOWACJA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO Z PRZEZNACZENIEM NA MIESZKANIA TERAPEUTYCZNE DLA OSÓB UZALEŻNIONYCH OD ŚRODKÓW PSYCHOAKTYWNYCH

ADRES OBIEKTU: KIELCE, ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego 75, wój. świętokrzyskie

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA
MARIJAN DROBOSZOWSKI 25-800 KIELCE ul. ŚW. KRZYŻA 21 TEL. 041 361 26 08

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Maria Głowacka
NR UPRAWNIENI: 192/82
BRANŻA: ARCHITEKTURA

NR RYS.: A-6
SKALA: 1:100
DATA: 07.2020



LEGENDA:

 OBIASZAR POZA ZAKRESEM OPRAWOWANI
 ŚCIANY ISTNIEJĄCE
 ELEMENTY DO WYBURZENIA
 STAN ISTNIEJĄCY



PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA
MARI I ANDRZEJA GŁOWACKICH 25-366 KIELCE UL. ŚNIADECKICH 30.
TEL. (0-XXXX-41) 362-16-06; 362-95-40; 362-95-41; FAX 362-16-06; 362-95-43
NIP 959-013-08-65 REGON 260071872 EKD 7420 NR EWID.24706/05/U
POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI S.A. nr 49 1020 2629 0000 9502 0138 3314

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

HOSTELU W BUDYNKU USŁUGOWYM


KIELCE

ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego 75
da. nr 894/177, 894/187; 894/183; 894/435
obręb ewidencyjny w obrębie 10107 Kielce
jednostka ewidencyjna 266101_1 Kielce

Kategoria XIV

Inwestor: Stowarzyszenie „Nadzieja Rodzinie”
ul. Karczówkowska 36
25-711 Kielce

Opracowanie: Pracownia Projektowa
Architektoniczno – Budowlana
Marii i Andrzeja Głowackich
25-366 Kielce ul. Śniadeckich 30

Projektant - architektura arch. Maria Głowacka 
upr. 192/82

Kielce, lipiec2020

SPIS TREŚCI –ARCHITEKTURA

I CZEŚĆ OPISOWA

II CZEŚĆ RYSUNKOWA

I-1	RZUT PARTERU	1:100
I-2	RZUT I PIĘTRA	1:100
I-3	PRZEKRÓJ A-A	1:100
I-4	ELEWACJE	1:100
I-5	ELEWACJE	1:100

OPIS TECHNICZNY

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczno-budowlana hostelu w budynku usługowym, zajmowanym przez hostel i klub młodzieżowy „Wolna Strefa”.

LOKALIZACJA:

Obiekt znajduje się w Kielcach przy ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego 75 na działce nr ewid. 894/177, 894/187; 894/183; 894/435 w obrębie 10107. Wejście do opracowywanej części znajduje się na środku elewacji południowej.

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA:

Budynek będący przedmiotem opracowania jest obiektem użyteczności publicznej. Był wykonany w latach 70-tych w technologii tradycyjnej na planie prostokąta 36,64m x 14,40m. Składa się z dwóch kondygnacji naziemnych. Przykryty jest stropodachem.

Powierzchnia zabudowy: 527,62 m²

Powierzchnia całkowita: 451,34 m²

Układ komunikacyjny:

Dostęp do opracowywanej części budynku znajduje się na środku południowej elewacji poprzez przedsionek i klatkę schodową prowadzącą na I piętro.

Główny układ komunikacyjny odbywa się wzdłuż dłuższego boku w osi środkowej budynku. Klatka schodowa wraz z foyer znajduje się w części zaadaptowanej na klub młodzieżowy. Do hostelu dostęp zapewniony jest poprzez klub młodzieżowy.

Układ funkcjonalny:

Na parterze znajduje się wymiennikownia z klatką schodową i przedsionkiem wychodzącym na południe.

Na piętrze znajduje się hostel i klub młodzieżowy.

Klub młodzieżowy znajduje się we wschodniej i centralnej części budynku, zajmując znaczną jego część. Obejmuje trzy sale tematyczne, pomieszczenia pomocnicze i gospodarcze, toalety i zaplecze socjalne dla personelu.

Hostel znajduje się we wschodniej części budynku. Obejmuje cztery pokoje 2 i 3 osobowe, zaplecze sanitarne, kuchnie i pokój terapeuty oraz przestrzeń wspólną.

Wykaz pomieszczeń:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow [m ²]
0.1	przedsionek	4,01
0.2	pomieszczenie kierownika	4,89
0.3	klatka schodowa	19,76
0.4	pom. gospodarcze- niedostępne	-
1.1	komunikacja	58,15
1.2	pomieszczenie pomocnicze	4,72
1.3	pomieszczenie nr 1	9,18
1.4	pomieszczenie pomocnicze	4,45
1.5	pomieszczenie pomocnicze	4,42
1.6	kuchnia	13,45

1.7	sala nr 1	17,56
1.8	pomieszczenie gospodarcze	2,96
1.9	pomieszczenie gospodarcze	10,04
1.10	sala nr 2	12,13
1.11	sala nr 3	27,33
1.12	sala nr 4	28,18
1.13	foyer	43,80
1.14	pokój kierownika	15,43
1.15	toalety	10,16
1.16	wc	2,98
1.17	łazienka	6,78
1.18	toalety	5,88
1.19	komunikacja	29,78
1.20	kuchnia	13,76
1.21	pokój terapii	13,56
1.22	pokój	13,56
1.23	pokój	14,45
1.24	pokój	16,83
1.25	umywalnia	3,52
1.26	pralnia	2,51
1.27	pokój	17,91
1.28	salon	29,20

Elementy konstrukcji

Ściany:

Ściany zewnętrzne: murowane.

Ściany wewnętrzne: murowane oraz z płyt g-k.

Schody:

Schody prowadzące z parteru na I piętro z żelbetu.

Stropy i stropodach:

Strop: żelbetowy

Stropodach: żelbetowy

Słupy:

Słupy: żelbetowy

Elementy wykończenia budynku

Posadzki:

Posadzki w pomieszczeniach suchych: wykładzina, beton zacierany, płytki

Posadzki w pomieszczeniach mokrych: płytki;

Tynki:

Tynki zewnętrzne: cementowo- wapienne typu baranek

Tynki wewnętrzne: cementowo- wapienne, a w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i kuchennych wykonano płytki do wys 2m.

Stolarka i ślusarka:

Okna: plastikowe

Drzwi: drewniane, drewnopochodne

Obróbki blacharskie:

Parapety zewnętrzne blaszane jasno szare.

Rynny i rury spustowe:

Woda z dachu odprowadzana przez rury spustowe wewnątrz budynku.

Instalacje wod-kan:

Budynek zaopatrzony w wodę z wodociągu miejskiego.

Kanalizacja:

Ścieki bytowe odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Odwodnienie dachu za pomocą rur spustowych do miejskiej kanalizacji deszczowej.

Instalacja gazowa:

Budynek posiada dwa przyłącza do sieci gazowej na wschodniej i zachodniej elewacji. Instalacja gazowa doprowadzona do pomieszczenia kuchennego na I piętrze.

Instalacja centralnego ogrzewania:

Budynek podłączony do MPC. Pomieszczenie wymiennikowni znajduje się na parterze i dostępne jest z przedsionka.

Wentylacja:

Wentylacja grawitacyjna. Kanały wentylacyjne wyprowadzone na dach w kominach murowanych.

Instalacja przeciwpożarowa:

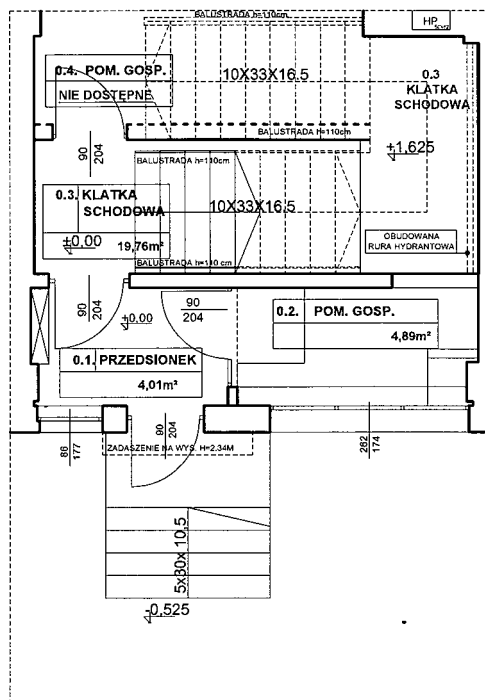
Obiekt wyposażony w hydrant przeciwpożarowy zlokalizowany na korytarzu na pierwszym piętrze oraz w gaśnicę.

Instalacja elektryczna:

Budynek wyposażony w instalację elektryczną. Złącze kablowe znajduje się na południowej elewacji przy wejściu. Wejście do budynku oświetlone oraz na elewacji przymocowane są urządzenia monitoringu.



Opracowanie:
arch. Maria Głowacka



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	
0.1.	PRZEDSIONEK	4,01m ²
0.2.	POM. GOSPODARCZE	4,89m ²
0.3.	KLATKA SCHODOWA	19,76m ²
0.4.	POM. GOSPODARCZE- NIEDOSTĘPNE	
RAZEM		28,66m ²

U W A G A !!! - Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie przed rozpoczęciem wykonywania prac. Wszelkie niezgodności, zmiany lub rozwiązania alternatywne konsultować z PROJEKTANTEM

U W A G A !!! - Rysunek bezwzględnie należy czytać wraz z pozostałymi elementami opracowania, stanowiącymi integralną część dokumentacji projektowej.

TYTUŁ RYSUNKU:

RZUT PARTERU

STADIUM:

INWENTARYZACJA

NAZWA INWESTYCJI:

INWENTARYZACJA HOSTELU
W BUDYNKU USŁUGOWYM
PRZY UL. JANA NOWAKA JEZIORAŃSKIEGO 75

ADRES OBIEKTU:

ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego 75,
Kielce,
woj. świętokrzyskie

AB PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA
MARIII ANDRZEJA GŁOWACKICH 25-366 KIELCE UL. ŚNIADECKICH 30 TEL/FAX (041) 3621606

PROJEKTANT:

mgr inż. arch.
Maria Głowacka

NR UPRAWNIENI:

192/82

PODPIS:

ARCHITEKTURA

NR RYS.:

I-1

SKALA:

1:100

DATA:

07.2020

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	
1.1	KOMUNIKACJA	68,16m ²
1.2	POMIESZCZENIE POMOCNICZE	4,72m ²
1.3	POMIESZCZENIE NR 1	9,18m ²
1.4	POMIESZCZENIE POMOCNICZE	4,45m ²
1.5	POMIESZCZENIE POMOCNICZE	4,42m ²
1.6	KUCHNIA	13,45m ²
1.7	SALA NR 1	17,56m ²
1.8	POMIESZCZENIE GOSPODARZE	2,98m ²
1.9	POMIESZCZENIE GOSPODARZE	10,04m ²
1.10	SALA NR 2	12,13m ²
1.11	SALA NR 3	27,33m ²
1.12	SALA NR 4	28,16m ²
1.13	FOYER	43,80m ²
1.14	POKOJ KIEROWNIKA	16,43m ²
1.15	TOALETY	10,13m ²
1.16	WC	2,88m ²
1.17	LAZIENKA	6,78m ²
1.18	TOALETY	5,88m ²
1.19	KOMUNIKACJA	29,78m ²
1.20	KUCHNIA	13,76m ²
1.21	POKOJ TERAPEUTY	13,56m ²
1.22	POKOJ	13,56m ²
1.23	POKOJ	14,45m ²
1.24	POKOJ	16,83m ²
1.25	UMYWALNA	3,52m ²
1.26	PRALNIA	2,51m ²
1.27	POKOJ	17,91m ²
1.28	SALON	29,20m ²
	RAZEM	427,54m ²

U W A G A !!! - Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie przed rozpoczęciem wykonywania prac. Wszelkie niezgodności, zmiany lub rozważania alternatywne konsultować z PROJEKTAŃTEM

U W A G A !!! - Ryzyknie bezwzględnie należy czytać wraz z pozostałymi elementami opracowania, stanowiącymi integralną część dokumentacji projektowej.

TYTUŁ RYSUNKU:

RZUT I PIĘTRA

STADIUM:

INWENTARYZACJA

NAZWA INWESTYCJI:

INWENTARYZACJA HOSTELU
W BUDYNKU USŁUGOWYM
PRZY UL. JANA NOWAKA JEZIORAŃSKIEGO 75

ADRES OBIEKTU: ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego 75,
Kielce
woj. świętokrzyskie

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHYTEKTONICZNO-BUDOWLANA
MARI ANDRZEJA GŁOWACKI, 25-300 KIELCE UL. ŚWĄTOKRZYSKA 30 TEL. (41) 352 006

PROJEKTANT:

mgr inż. arch.
Małgorzata Głowacka

NR UPRAWNIENI: POPIS:

192/82

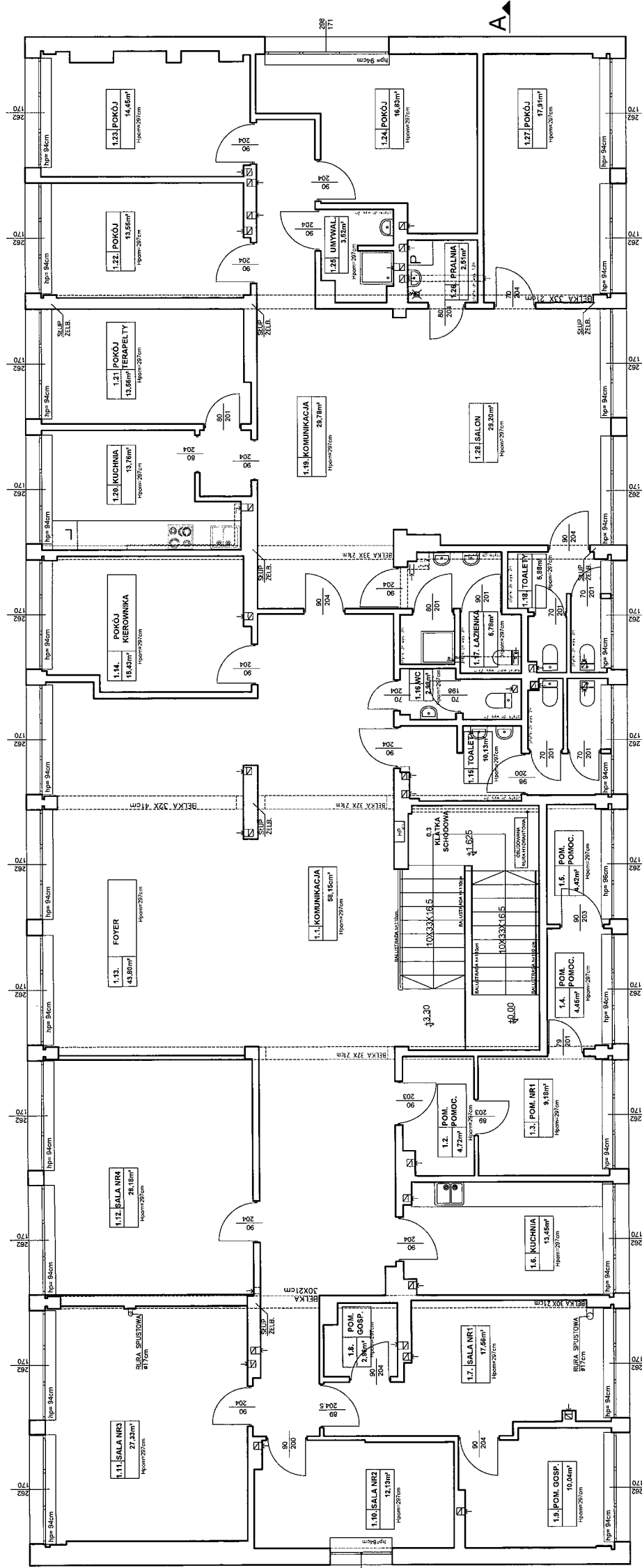
NR RYS.:

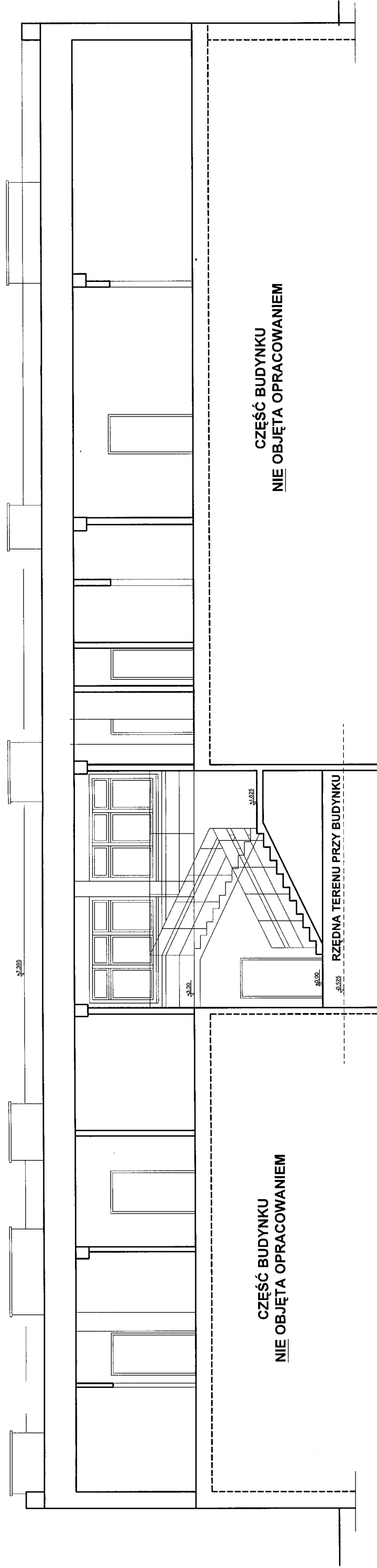
ARCHITEKTURA

1-2

SKALA: 1:100

DATA: 07.2020





TYTUŁ RYSUNKU:

PRZEKRÓJ A-A

STADIUM:

INWENTARYZACJA

NAZWA INWESTYCJI:

**INWENTARYZACJA HOSTELU
W BUDYNKU USŁUGOWYM
PRZY UL. JANA NOWAKA JEZIORAŃSKIEGO 75**

ADRES OBIEKTU:

ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego 75,
Kielce
woj. świętokrzyskie

AB PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHYTEKTONICZNO-BUDOWLANA
MARIU ANDRZEJA GŁOWACKICH 25-968 KIELCE UL. ŚMĄDECKICH 30 TEL/FAX (041) 5271606

PROJEKTANT:

mgr inż. arch.
Maria Głowacka

NR UPRAWNIENI:

192/82

PODPIS:

ARCHITEKTURA

NR RYS:

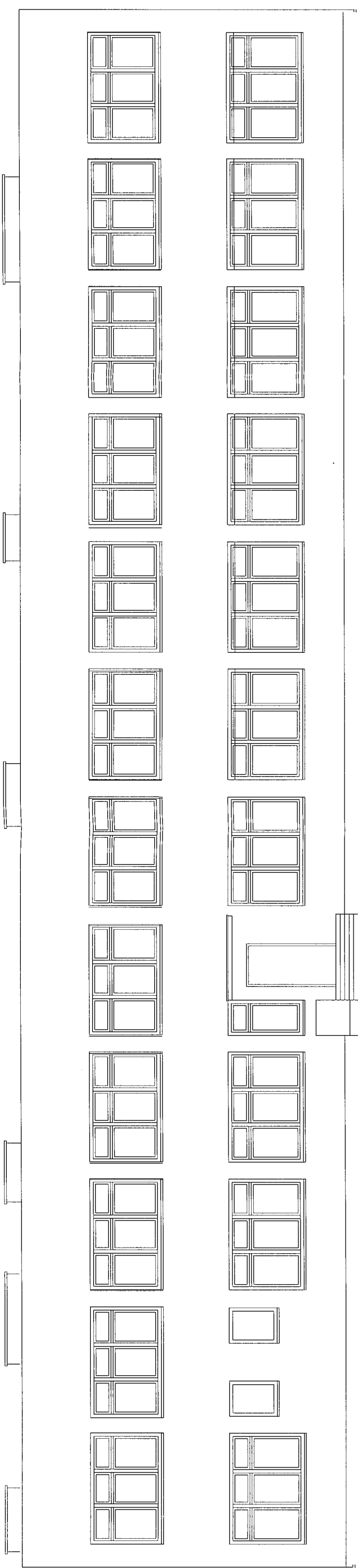
I-3

SKALA:

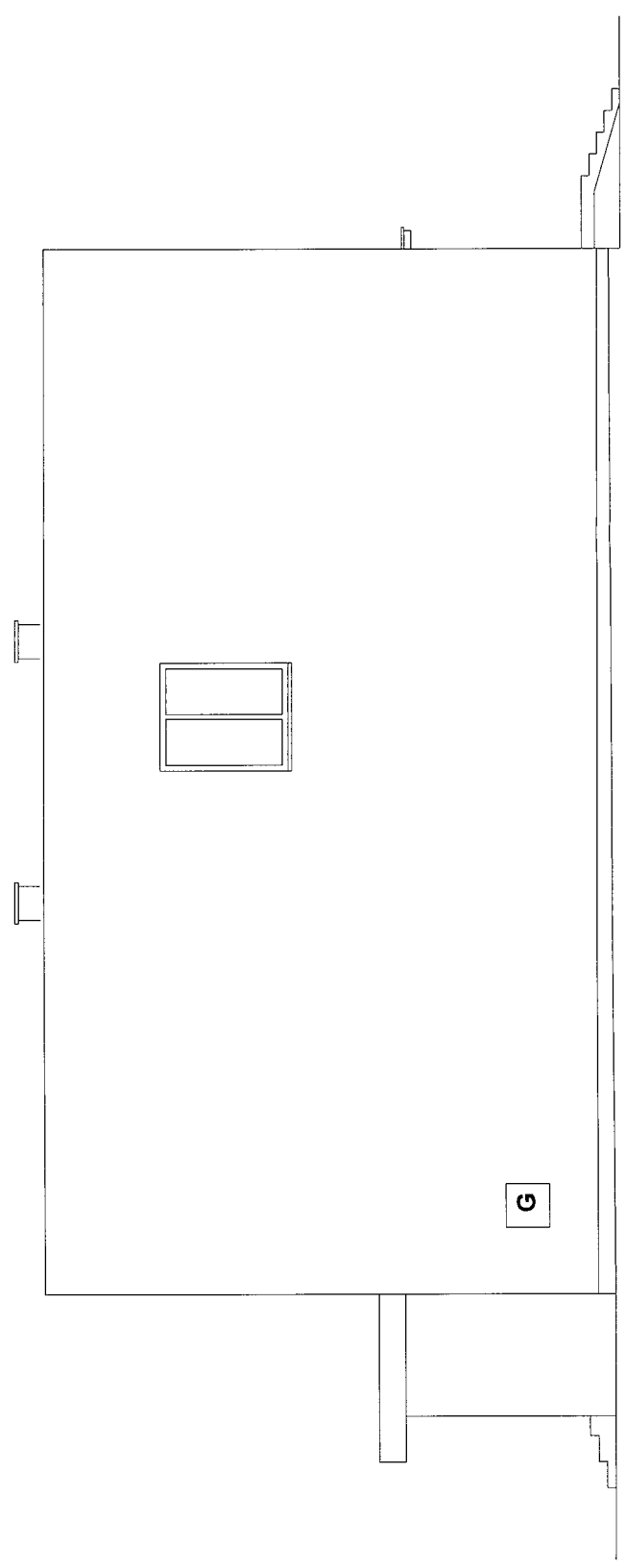
1:100

DATA:



07.2020

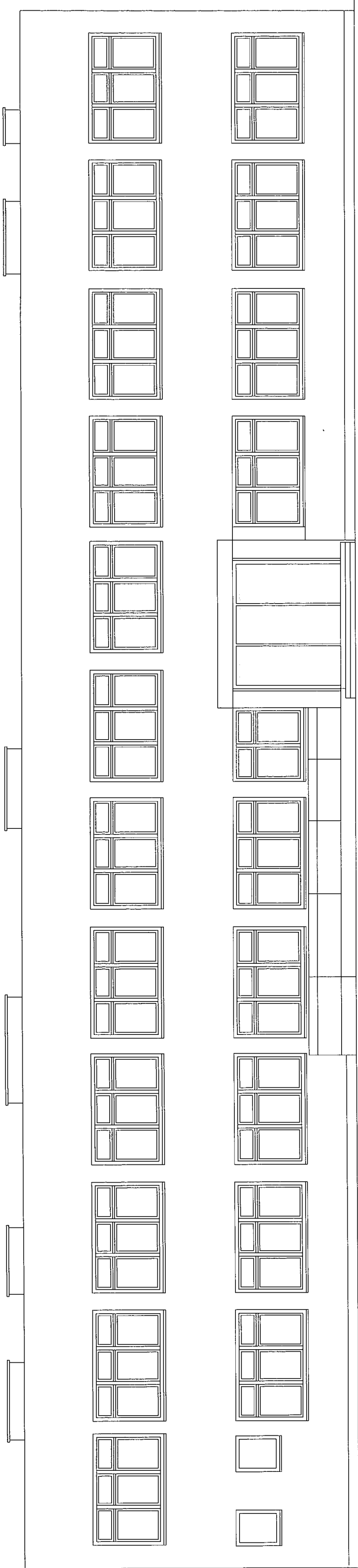


ELEWACJA POŁUDNIOWA

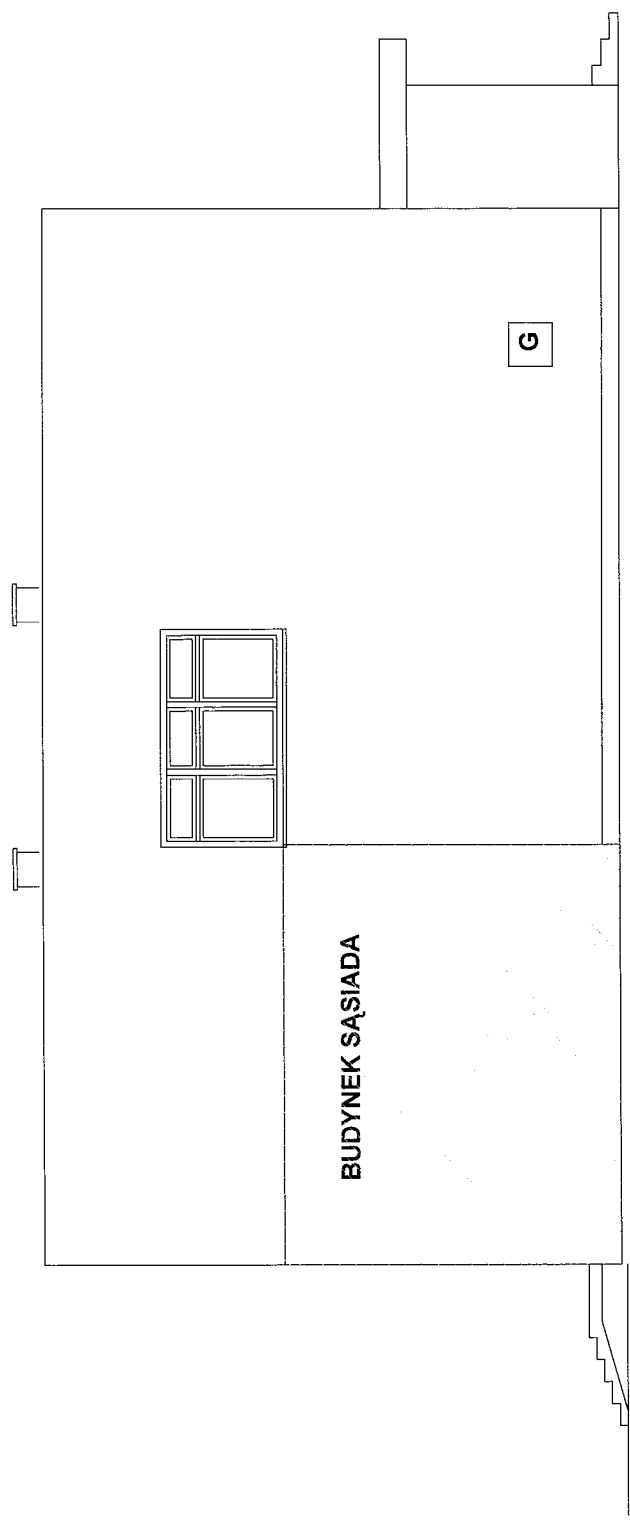


ELEWACJA ZACHODNIA


TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJE	
STADIUM: INWENTARYZACJA	
NAZWA INWESTYCJI: INWENTARYZACJA HOSTELU W BUDYNKU USŁUGOWYM PRZY UL. JANA NOWAKA JEZIORAŃSKIEGO 75	
ADRES OBIEKTU: ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego 75, Kielce woj. świętokrzyskie	
 PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHYTEKTONICZNO-BUDOWLANA <small>MARIU ANDRZEJA GŁOWACKICH 25-368 KIELCE UL. ŚWĄTECZNYCH 30 TEL/FAX 041 3621906</small>	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Maria Głowacka	NR UPRAWNIENI: PODPIS: 192/82 
SKALA: 1:100	NR RYS.: I-4
ARCHITEKTURA	
DATA: 07.2020	

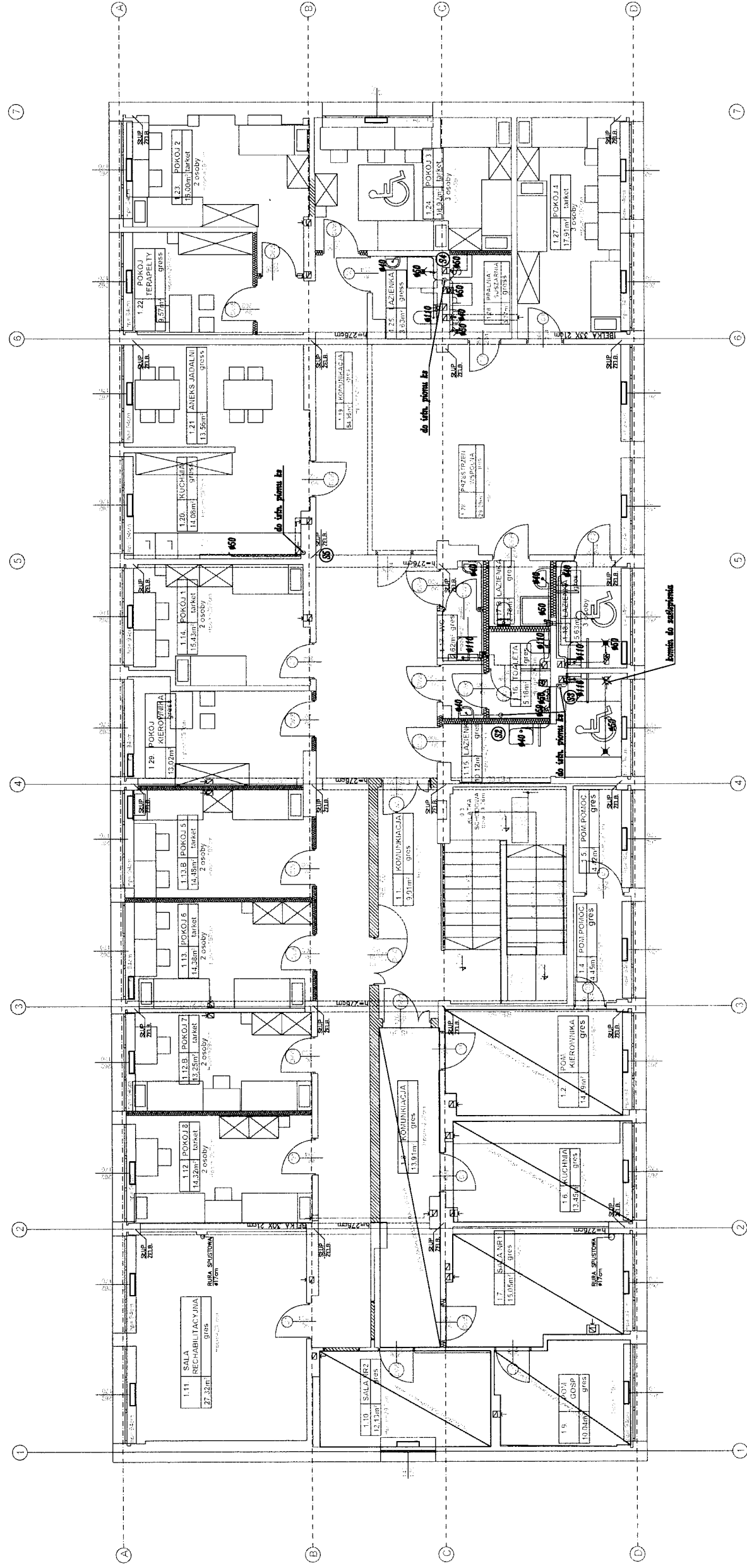


ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA

TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJE	
STADIUM: INWENTARYZACJA	
NAZWA INWESTYCJI: INWENTARYZACJA HOSTELU W BUDYNKU USŁUGOWYM PRZY UL. JANA NOWAKA JEZIORAŃSKIEGO 75	
ADRES OBIEKTU: ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego 75, Kielce woj. świętokrzyskie	
 PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA MARI I ANDRZEJA GŁOWACKICH 25-368 MELCZE UL. ŚWIEDECKICH 39 TEL/FAX (041) 3671606	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Małgorzata Glowacka	NR UPRAWNIENI: 192/82
NR RYS.: I-5	
ARCHITEKTURA	
SKALA: 1:100	DATA: 07.2020

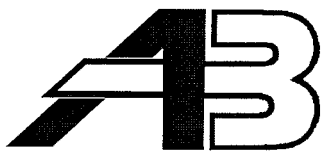


- UWAGI**
1. Przewody rozprowadzajace oraz podejcia do urzadzen wykonac z rur wielowarstwowych PE-RT/AL/PE-RT firmy Uponor. Rury laczyz za pomoca kształtek systemowych Uponor.
 2. Wszystkie informacje przedstawione na rysunkach, a nie ujęte w opisie lub ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach należy traktować tak, jakby były ujęte wszędzie.
 3. Wszystkie rysunki należy rozpatrywać łącznie z niniejszym rysunkiem branżami - dokumentacja wielobranżowa stanowi całość.
 4. Dokumentację rozpatrywać łącznie z opisem technicznym oraz pozostałymi branżami - dokumentacja wielobranżowa stanowi całość.
 5. Wszelkie elementy konstrukcyjne oraz instalacyjne w pierwszej kolejności rozpatrywać wg proj. branżowych.
 6. Przed przystąpieniem do realizacji wszystkie wymiary sprawdzić na budowie. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.

LEGENDA:

- - istn. kan. sanitarnej
- ⊖ - istn. grzejnik
- ⊖ - wentylator kanałowy EDM100 (230V/13W) prod. Venture Industries

<p>UWAGA III - Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie przed rozpoczęciem wykonywania prac. Wszelkie niezgodności, zmiany lub rozwiązania alternatywne konsultować z PROJEKTANTEM</p> <p>UWAGA III - Rysunek bezopinie należy czytać wraz z pozostałymi elementami opracowania, stanowiącymi integralną część dokumentacji projektowej.</p>	
<p>Tytuł rysunku RZUT PIĘTRA. INSTALACJA KS I WENTYLACJI.</p>	
<p>STADIUM PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY</p>	
<p>NAZWA INWESTYCJI PROJEKT CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO Z PRZYZNACZENIEM NA MIESZKANIA TERAPEUTYCZNE DLA OSÓB UZALEŻNIONYCH OD STROKÓW PSYCHICZNYCH</p>	
<p>AMES OBIĘTU: ul. Jana Pawła Jazdarskiego 75, działka nr 894/177, 894/184, 894/183, 894/A35; obręb 10107 KIELCE woj. świętokrzyskie</p>	
<p>PROJEKTANT: NR UPRAWNIENIA: SYMB: SWK/0047/P005/05</p>	<p>PROJEKTANT: NR UPRAWNIENIA: SYMB: SWK/0134/P005/04</p>
<p>OPROJEKTOWAŁ: mgr inż. Tomasz Łojka</p>	<p>OPROJEKTOWAŁ: mgr inż. Tomasz Łojka</p>
<p>BRANŻA: SANITARNA</p>	
<p>SKALA: 1:100</p>	<p>DATA: 07.2020</p>
<p style="text-align: right;">NR RYS: S2</p>	



PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA
MARI I ANDRZEJA GŁOWACKICH 25-366 KIELCE UL. ŚNIADECKICH 30.
TEL. (0-XXXX-41) 362-16-06; 362-95-40; 362-95-41; FAX 362-16-06; 362-95-43
NIP 959-013-08-65 REGON 260071872 EKD 7420 NR EWID.24706/05/U
POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI S.A. nr 49 1020 2629 0000 9502 0138 3314

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

REMONTU CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO Z PRZEZNACZENIEM NA MIESZKANIA TERAPEUTYCZNE DLA OSÓB UZALEŻNIONYCH OD ŚRODKÓW PSYCHOAKTYWNYCH

KIELCE

**ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego 75
da. nr 894/177, 894/187; 894/183; 894/435
obręb ewidencyjny w obrębie 10107 Kielce
jednostka ewidencyjna 266101_1 Kielce**

Kategoria XIV

Inwestor:	Stowarzyszenie „Nadzieja Rodzinie” ul. Karczówkowska 36 25-711 Kielce
Opracowanie:	Pracownia Projektowa Architektoniczno – Budowlana Marii i Andrzeja Głowackich 25-366 Kielce ul. Śniadeckich 30
Projektant – instalacje sanitarne	mgr inż. Dorota Szywała upr.SWK/0134/POOS/05
Sprawdzający	inż. Monika Burczyn SWK/0134/PWOS/04
Opracowujący	mgr. inż. Dominika Ludynia inż. Klaudia Wąsik

SPIS TREŚCI

OPIS TECHNICZNY

I. Dane ogólne.

1. Podstawa opracowania.
2. Zakres opracowania.

II. Instalacja wod. –kan.

2. Instalacja wody zimnej.
3. Instalacja wody ciepłej.
4. Instalacja kanalizacji sanitarnej.

III. Instalacja co.

IV. Instalacja wentylacji mechanicznej.

V. Uwagi końcowe.

RYSUNKI.

S1	Rzut piętra. Instalacja wody.	1:100
S2	Rzut piętra. Instalacja ks i wentylacji.	1:100

OPIS TECHNICZNY

I. DANE OGÓLNE

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie Inwestora
- Podkłady architektoniczno - budowlane.
- Uzgodnienia międzybranżowe.
- Obowiązujące normy i literatura techniczna.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Opracowanie niniejsze obejmuje wewnętrzne instalacje sanitarne: wody zimnej, ciepłej, kanalizacji sanitarnej oraz wentylacji mechanicznej dla:

Projekt budowlano-wykonawczy remontu części budynku usługowego z przeznaczeniem na mieszkania terapeutyczne dla osób uzależnionych od środków psychosomatycznych.

II. INSTALACJA WOD. – KAN.

1. INSTALACJA WODY ZIMNEJ.

Doprowadzenie wody do urządzeń na piętrze odbywać się będzie z istniejących pionów wody bytowej. **Nie określono dokładnej lokalizacji pionów instalacji wody. Dokładną lokalizację należy ustalić na budowie.**

Opomiarowanie wody jak dotychczas. Zapotrzebowanie na wodę nie zmieni się. Centralny pomiar zużycia wody odbywał się będzie na podstawie wskazań wodomierza centralnego jak dotychczas. Za wodomierzem zamontowany jest **zawór antyskażeniowy** (na średnicy istn. opomiarowania).

Projektowane przewody rozprowadzające oraz podejścia do przyborów sanitarnych wykonać z rur wielowarstwowych PE-RT/AL/PE-RT np.: Uponor lub

równorzędne. Do łączenia stosować kształtki systemowe, zaprasowywane Uponor PE-RT/AL/PE-RT lub równorzędne, wykonane z mosiądzu cynowanego w komplecie z tuleją zaciskową, z aluminium, z systemem gwarancji próby ciśnienia lub złączki z PPSU, w komplecie z tuleją zaciskową ze stali nierdzewnej. Przewody układać i łączyć zgodnie zaleceniami Producenta.

Wszystkie przewody należy prowadzić w posadzce lub bruzdach ściennych. W miejscach przejść przewodów wodociągowych przez ściany osadzić tuleje ochronne, przy czym w miejscach tych nie powinno się lokalizować połączeń przewodów. Przewody prowadzone w bruzdach ściennych należy łączyć przy pomocy połączeń zaprasowywanych.

Na odgałęzieniach do urządzeń zamontować kulowe zawory odcinające do wody zimnej.

Po przeprowadzeniu wymaganych prób szczelności, przewody zaizolować otulinami termicznymi nie przepuszczającymi powietrza w celu zabezpieczenia przed wykraplaniem się pary wodnej.

3. INSTALACJA WODY CIEPŁEJ.

Ciepła woda dostarczana będzie z istniejącego węzła ciepłego zlokalizowanego na poziomie parteru.

Zaprojektowaną instalację należy podłączyć do istniejących pionów. **Nie określono dokładnej lokalizacji pionów instalacji wody. Dokładną lokalizację należy ustalić na budowie.**

Projektowaną instalację wykonać z rur systemu Uponor PE-RT/AL/PE-RT (PE-RT spełniający normę DIN 16833 – materiał DOWLEX 2388) lub innych równorzędnych typu PE- RT/AL/PE-RT. Rura bazowa z aluminium zgrzewana na zakładkę. Do łączenia stosować kształtki systemowe, zaprasowywane Uponor PE-RT/AL/PE-RT albo inne równorzędne, wykonane z mosiądzu cynowanego w komplecie z tuleją zaciskową, z aluminium, z systemem gwarancji próby ciśnienia lub złączki z PPSU, w komplecie z tuleją zaciskową ze stali nierdzewnej.

Przewody rozprowadzające prowadzić wraz z przewodami wody zimnej.

Jako zawory odcinające zamontować zawory kulowe do wody ciepłej.

Po przeprowadzeniu wymaganych prób szczelności, przewody zaizolować otulinami termicznymi nie przepuszczającymi powietrza w celu zabezpieczenia

przed wykraplaniem się pary wodnej.

Należy wykonywać okresową dezynfekcję termiczną przewodów przy temperaturze nie niższej niż 70°C.

4. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ.

Odprowadzenie ścieków z urządzeń odbywać się będzie do istniejących pionów kanalizacji sanitarnej (zgodnie z częścią rysunkową niniejszego opracowania).

Przewody prowadzić pod posadzką piętra.

Podejścia do przyborów w budynku wykonać z rur i kształtek z PVC o złączach kielichowych łączonych na uszczelkę gumową.

Nad posadzką oraz nad każdą zmianą kierunku zamontować czyszczaki.

Na kanale sanitarnym, przy przejściu przez ściany zamontować rury ochronne o średnicy o dwie dymensje większe od rury przewodowej i uszczelnić Polkitem.

Rozstaw Uchwytów dla przewodów pionowych zgodnie z wytycznymi Producenta.

III. INSTALACJA C.O.

Należy zachować istniejącą instalację centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami. Zapotrzebowanie ciepła na cele c.o. nie zmieni się.

IV. INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ

Nawiew do pomieszczeń WC, łazienek oraz toalet odbywać się będzie za pomocą otworów umieszczonych w dolnej części drzwi lub kratki kontaktowej w drzwiach.

Wywiew powietrza z pomieszczeń realizowany będzie za pomocą wentylatorów kanałowych o wydajności 95 m³/h typ EDM-100 podłączonych do kanałów wentylacyjnych i zakończonych na dachu wyrzutniami dachowymi. prod. Venture Industries.

W pomieszczeniach z oknem praca wentylatora na czujnik ruchu. W pomieszczeniach bez okna praca wentylatora razem z oświetleniem. Wentylator dwubiegowy.

V. UWAGI KOŃCOWE

W czasie robót przestrzegać rozporządzenia w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych z 1997 .

Całość robót musi być wykonana zgodnie z Polskimi Normami, polskimi przepisami (w szczególności BHP) i wytycznymi Inwestora.

Przy wykonywaniu robót należy stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z Art. 10 Ustawy Prawo budowlane).

Świadectwa dopuszczenia materiałów i wyrobów należy zachować do kontroli do końcowego odbioru robót.

Elementy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie. Dla uniknięcia niezgodności – wymiary wszystkich elementów przed wbudowaniem należy obowiązkowo sprawdzić w miejscu montażu.

Wszystkie rysunki branżowe rozpatrywać łącznie z rzutami podstawowymi.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Kierownik Budowy zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Montaż urządzeń i materiałów należy wykonać zgodnie z wytycznymi producentów urządzeń i materiałów.

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania Inwestorowi instrukcji obsługi, schematy oraz DTR wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń.

Wykonawca zawiera umowę na wykonanie instalacji kompletnej z punktu widzenia wymagań technicznych, formalnych i estetycznych, dlatego Wykonawca zobowiązany jest do ujęcia w swojej wycenie wszystkich materiałów i robót niezbędnych do prawidłowego wykonania i eksploatacji instalacji, nawet jeżeli nie zostały dokładnie opisane w niniejszym projekcie oraz do sprawdzenia we własnym zakresie doboru urządzeń i materiałów.

Zastosowane w obiekcie urządzenia muszą posiadać zgodnie z obowiązującymi przepisami aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, świadectwa dopuszczenia

Podpory, mocowania i zawieszenia należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta rur.

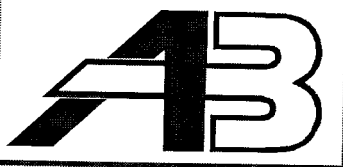
Wszystkie zawory muszą być dostępne dla obsługi w celu konserwacji,

Całość robót wykonać zgodnie z:

- Zgodnie ze sztuką budowlaną
- Warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wodociągowych wydanymi przez COBRTI INSTAL.
- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji kanalizacyjnych wydanymi przez COBRTI INSTAL
- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych wydanymi przez COBRTI INSTAL
- Instrukcją Producenta rur i zastosowanych urządzeń.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414) z późniejszymi zmianami.
- Obowiązującymi przepisami.



Projektant Instalacji Sanitarnych
mgr Inż. Dorota Szywala
nr upr. SWK/0047/POOS/05



PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA
MARIII ANDRZEJA GŁOWACKICH 25-366 KIELCE UL. ŚNIADECKICH 30.
TEL. (0-XXXX-41) 362-16-06; 362-95-40; 362-95-41; FAX 362-16-06; 362-95-43
NIP 959-013-08-65 REGON 260071872 EKD 7420 NR EWID.24706/05/U
POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI S.A. nr 49 1020 2629 0000 9502 0138 3314

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

REMONTU CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO Z PRZEZNACZENIEM NA MIESZKANIA TERAPEUTYCZNE DLA OSÓB UZALEŻNIONYCH OD ŚRODKÓW PSYCHOAKTYWNYCH

KIELCE

**ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego 75
da. nr 894/177, 894/187; 894/183; 894/435
obręb ewidencyjny w obrębie 10107 Kielce
jednostka ewidencyjna 266101_1 Kielce**

Kategoria XIV

Inwestor: Stowarzyszenie „Nadzieja Rodzinie”
ul. Karczówkowska 36
25-711 Kielce

Opracowanie: Pracownia Projektowa
Architektoniczno – Budowlana
Marii i Andrzeja Głowackich
25-366 Kielce ul. Śniadeckich 30

Projektant – instalacje elektryczne mgr inż. Jarosław Kolera
upr. KL-214/93

mgr inż. Marek Alf
upr. SWK/0096/PWOWE/14

Kielce, lipiec 2020

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne
2. Opis techniczny
3. Obliczenia techniczne

II. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

E-1	INSTALACJE ELEKTRYCZNE I PIĘTRO	
E-2	SCHEMAT TABLICY ODDZIAŁOWEJ T2.1	1:100
E-3	SCHEMAT TABLICY ODDZIAŁOWEJ T2.2	BS
E-4	SCHEMAT SYSTEMU PRZYZYWOWEGO	BS
		BS

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne

- **Uwagi wstępne**

Opracowanie obejmuje projekt budowlano - wykonawczy instalacji elektrycznych dla inwestycji:

REMONT CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO Z PRZEZNACZENIEM NA MIESZKANIA TERAPEUTYCZNE DLA OSÓB UZALEŻNIONYCH OD ŚRODKÓW PSYCHOSOMATYCZNYCH

Adres: **KIELCE**
ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego 75
da. nr 894/177, 894/187; 894/183; 894/435
obręb ewidencyjny w obrębie 10107 Kielce
jednostka ewidencyjna 266101_1 Kielce

Inwestor: **Stowarzyszenie „Nadzieja Rodzinie”**
ul. Karczówkowska 36
25-711 Kielce

1.2 Podstawa opracowania

- Zlecenie i uzgodnienia z Inwestorem
- Rysunki budowlane, dane branżowe
- Wizja lokalna
- Przepisy, normy i literatura techniczna

1.3 Zakres opracowania

- a. Dane energetyczne
- b. Instalacja oświetleniowa
- c. Instalacja gniazd 230 V
- d. Instalacja siłowa
- e. Instalacja połączeń wyrównawczych
- f. Instalacja ochrony od porażeń

1.4 Dane energetyczne

- Zasilanie obiektu - istniejące, pozostawia się bez zmian
- Moc przyłączeniowa wg RE – istniejąca, zgodnie z umową RE Kielce
- **Dodatkowa ochrona od porażeń – wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowoprądowe**
- Układ pracy sieci niskiego napięcia TN

- **Opis techniczny**

1. Wewnętrzne linie zasilające, rozdzielnice i tablice elektryczne

- Zasilanie w energię elektryczną - projektowane tablice T2.1, T2.2 będą zasilane z istniejącej tablicy głównej budynku RG.
- Projektowane tablice rozdzielcze umiejscowione są wg części rysunkowej,
- Zasilanie projektowanych tablic istniejącym w/z-tem od RG
- Tablice T2.1, T2.2 – obudowa oraz osprzęt wg systemu f-my ETI, Hager, Legrand, Schrack lub podobne,
- Tablice wykonać zgodnie ze schematem.

2. Instalacja oświetleniowa

Projektowana jest do wykonania przewodami typu YDY 3x1.5mm², układanymi pod

tyńkiem. Pod przewody układane podtyńkowo wykonać bruzdowanie. Przyjęto osprzęt wtyńkowy (puszki rozgałęźne i puszki końcowe). Łączniki instalować na wysokości ok. 1,4 m.

Do oświetlenia pomieszczeń przyjęto oprawy LED dobrane wg programu komputerowego. Zastosować zaprojektowane oprawy lub podobne, o nie gorszych parametrach.

Zmiana opraw wymaga konsultacji z projektantem oraz architektem.

Zasilanie obwodów oświetleniowych 3-przewodowe (L, N, PE).

Sterowanie oświetleniem:

- czujniki ruchu z wbudowanym sensorem PIR, potencjometrem regulacji zwłoki czasowej w komunikacji
- łącznikami pojedynczymi, świecznikowymi, schodowymi w pozostałych pomieszczeniach.

3. Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego

Do oświetlenia awaryjnego projektuje się oprawy LED pełniące wyłącznie funkcje oświetlenia awaryjnego. Oprawy te będą wyposażone w źródła zasilania awaryjnego (akumulator z zasilaczem) zapewniające świecenie lampy przez okres 1 godziny od zaniku napięcia. Oprawy te oznaczono na rysunkach symbolem AW. Oprawy w wykonaniu z autotestem.

Oświetlenie kierunkowe:

Oprawy kierunkowe (wskazujące kierunek ewakuacji) będą umieszczone w ciągach komunikacyjnych. Oprawy instalowane na ścianach, nad wejściami oraz do stropu w ciągach ewakuacyjnych. Będą to oprawy wyposażone w źródła zasilania awaryjnego (akumulator z zasilaczem), zapewniającym świecenie lampy przez okres 1 godziny od zaniku napięcia.

Oprawy będą wyposażone w piktogramy informacyjne. Oprawy kierunkowe należy wyposażyć w urządzenie testujące takie samo jak w przypadku oświetlenia awaryjnego.

4. Instalacja gniazd wtykowych 230 V

Projektowana jest do wykonania przewodem YDYżo 3x2.5 mm² układanym jak w instalacji oświetleniowej. Gniazda instalować w miejscach dogodnych dla użytkowników na wys. 0.3m. Gniazda wtykowe zwykle i szczelne instalowane podtyńkowo (wg rysunków). Wszystkie gniazda montowane w pomieszczeniach łazienek muszą posiadać stopień ochrony minimum IP44 (gniazda z klapką i/lub zestawami uszczelniającymi). Instalacja 3-przewodowa (L, N, PE). Zabezpieczenia poszczególnych obwodów instalacji wyłącznikami nadprądowymi oraz zbiorczo wyłącznikiem różnicowoprądowym.

5. Instalacja siłowa

Dla odbiorników jednofazowych instalacja 3-przewodowa, a dla trójfazowych 5-przewodowa.

Sposób prowadzenia - analogicznie jak w poz. 2.

Po stronie wykonawcy urządzeń elektrycznych leży zasilenie (okablowanie) zasilanie ewentualnych skrzynek sterowniczych urządzeń wentylacyjnych, pożarowych i teletechnicznych. Sygnały sterownicze wg dostawcy systemów.]

6. Instalacja przyzywowa

Zadaniem systemu przywoławczego dla osób niepełnosprawnych jest zapewnienie możliwości wezwania pomocy w przypadku wystąpienia stanów zagrożenia podczas korzystania z pomieszczenia zamkniętego, jakim jest pomieszczenie toalety lub pokój dla niepełnosprawnych.

W budynku przewidziano toalety i pokój dla niepełnosprawnych. Użytkownik ma mieć możliwość w każdej chwili i bezzwłocznie powiadomić osoby znajdujące się na zewnątrz toalety/pokoju o potrzebie interwencji i udzielenia pomocy.

W celu zapewnienia takiej komunikacji wewnątrz pomieszczenia toalet/pokoju dla niepełnosprawnych powinno się zamontować przyciski pociągowe zlokalizowane w zasięgu ręki

osoby korzystającej z umywalki i miski ustępowej (w przypadku pokoju w pobliżu łóżka). Ciągło przycisku ma być sprowadzone do wysokości 10cm od posadzki toalety w celu zapewnienia pociągnięcia w przypadku upadku osoby.

Na zewnątrz toalety/pokoju dla niepełnosprawnych nad drzwiami wejściowymi zostanie zamontowany sygnalizator systemu przyzywowego. Zostanie też zamontowany przycisk kasujący.

Po pociągnięciu cięgła przycisku alarmowego nastąpi zaświecenie się lampki „uspokajającej” oraz uruchomienie się sygnalizatora na korytarzu przed danym WC/pokojem dla niepełnosprawnych.

System zasilony ma być z sieci 230V AC z wykorzystaniem zasilaczy systemowych (transformatora 24V AC).

7. Instalacja połączeń wyrównawczych

Wykonać instalację połączeń wyrównawczych w postaci głównej szyny wyrównania potencjałów, w pobliżu rozdzielnic, do której należy przyłączyć:

- kanały wentylacyjne,
- metalowe rury wody,
- obudowy metalowe urządzeń zainstalowanych w pomieszczeniu (pompy, rozdzielnic, itp.).
- w przypadku wykonania instalacji wod-kan rurami stalowymi w pomieszczeniach łazienek wykonać instalację połączeń wyrównawczych lokalnych (przewód LGy 2,5mm²).

Wykonanie połączeń wyrównawczych dodatkowych (lokalnych), łączących wszystkie części przewodzące obce ze sobą oraz z przewodami ochronnymi. Dotyczy to takich części przewodzących obcych jak: metalowe wanny, brodziki, wszelkiego rodzaju rury, baterie, krany, grzejniki wodne, podgrzewacze wody, armatura, konstrukcje i zbrojenia budowlane.

Instalację połączeń wyrównawczych przyłączyć do uziomu instalacji odgromowej.

8. Instalacja ochrony od porażeń

Żyły PEN zasilającej linii kablowej NN w złączu pomiarowym rozdzielić na N i PE, miejsce rozdzielenia skutecznie uziemić przez przyłączenie do uziomu otokowego instalacji odgromowej.

Projektowane instalacje wewnętrzne w układzie TN-C-S. Instalację dla napięcia wyższego niż 50 V - wykonać jako 3-przewodową i 5-przewodową (przewód fazowy L lub L1, L2, L3, przewód neutralny N i ochronny PE).

Ponadto w tablicy rozdzielczej stosuje się wyłączniki różnicowo-prądowe (jako dodatkowy system ochrony od porażeń prądem elektrycznym) oraz wyłączniki instalacyjne przetężeniowe i nadmiarowo-prądowe, chroniące instalację od przeciążeń i zwarc.

Ochrona dodatkowa przed dotykiem pośrednim zapewniona zostanie poprzez zastosowanie samoczynnego wyłączenia zasilania. Dla prawidłowego zrealizowania samoczynnego wyłączenia w układzie TN-C-S należy:

-wszystkie części przewodzące dostępne instalacji przyłączyć do uziemionego przewodu ochronnego PE,

-miejsce połączenia przewodu PE i N skutecznie uziemić.

Samoczynne wyłączenie zasilania powinien zapewnić (w każdym miejscu instalacji) odpowiedni prąd zwarcia powstały w przypadku zwarcia pomiędzy przewodem fazowym i przewodem ochronnym lub częścią przewodzącą dostępną.

9. Uwagi końcowe

1. Całość robót musi być wykonana zgodnie z Polskimi Normami, polskimi przepisami (w szczególności BHP) i wytycznymi Inwestora. .

2. Przy wykonywaniu robót należy stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z Art. 10 Ustawy Prawo budowlane). Świadczenia dopuszczenia materiałów i wyrobów należy zachować do kontroli do końcowego odbioru robót.

3. Elementy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie. Dla uniknięcia niezgodności – wymiary wszystkich elementów przed wbudowaniem należy obowiązkowo sprawdzić w miejscu montażu.

4. Wszystkie rysunki branżowe rozpatrywać łącznie z rzutami podstawowymi. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności stanu bieżącego budowy i projektowanego należy poinformować projektanta. Wszelkie odstępstwa od projektu wynikające z zastosowania innych materiałów,

- rozwiązań konstrukcyjnych lub technologii, należy uzgodnić z projektantem i Inwestorem.
5. Dokumentacja montażowa jest po stronie wykonawcy.
 6. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Kierownik Budowy zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 7. Montaż urządzeń i materiałów należy wykonać zgodnie z wytycznymi producentów urządzeń i materiałów.
 8. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania Inwestorowi instrukcji obsługi, schematy oraz DTR wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, świadectwa dopuszczenia.
 9. Rysunki i część opisowa są elementami wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej, a nie pokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach, a nie ujęte specyfikacją winny być traktowane jakby były ujęte w obu.

3. Obliczenia techniczne

3.1 Dobór przewodów, aparatury, obciążalność długotrwała

1. Dobór przewodów i kabli wg PN-IEC 60364-5-523.
 2. Rozdzielnice typowe (wg opisu powyżej).
 3. Linie zasilające wg rys schematów rozdziału energii.
- Przy obliczeniach spadku napięcia korzystano ze wzoru:

$$\Delta U\% = \frac{P_s \cdot l}{\gamma \cdot s \cdot U_n^2} \cdot 10^5$$

- P_s - moc obliczeniowa (szczytowa) rozdzielnicy, odbiornika w [kW]
 l - długość obwodu [m]
 γ - przewodność kabla (przewodu) w [$m/\Omega \cdot mm^2$], dla : Cu-54
 U_n - międzyprzewodowe znamionowe napięcie sieci [V]

3.2 Obliczenia dla wyłączników różnicowo-prądowych

Zgodnie z Rozp. Min. Przem. z dn. 8.10.1990 r. (Dz. U. nr 81) poz. 4 § 29. warunek skuteczności ochrony od porażień przy stosowaniu wyłączników różnicowo-prądowych oraz wg. PBUE z 97 r. (projekt):

$$R_A \times I_A \leq U_1$$

R_A - rezystancja uziemienia części przewodzących w Ω .

$$I_A = k \times I_{\Delta N}$$

$k = 1.2$ wg. tab. 3, poz. 4,

$U_1 = 50$ V - wg. tab. 1 - wartość napięcia bezpiecznego,

$I_{\Delta N}$ - wyzwalający prąd różnicowy.

$$\text{Dla } I_{\Delta N} = 0.03 \text{ A} - R_A \leq 1389 \Omega.$$

$$\text{Dla } I_{\Delta N} = 0.3 \text{ A} - R_A \leq 138.9 \Omega.$$

3.3 Sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej

Sprawdzenia dokonano biorąc pod uwagę zalecenia normy PN-HD 60364-4-41.

Ochrona przed dotykiem pośrednim - dodatkowa w sieci TN będzie zapewniona, jeżeli zostanie spełniony warunek:

$$Z_s \cdot I_a < U_0,$$

$$Z_s \approx R_L$$

gdzie:

Z_s - impedancja pętli zwarcia,

U_0 - wartość napięcia sieci względem ziemi

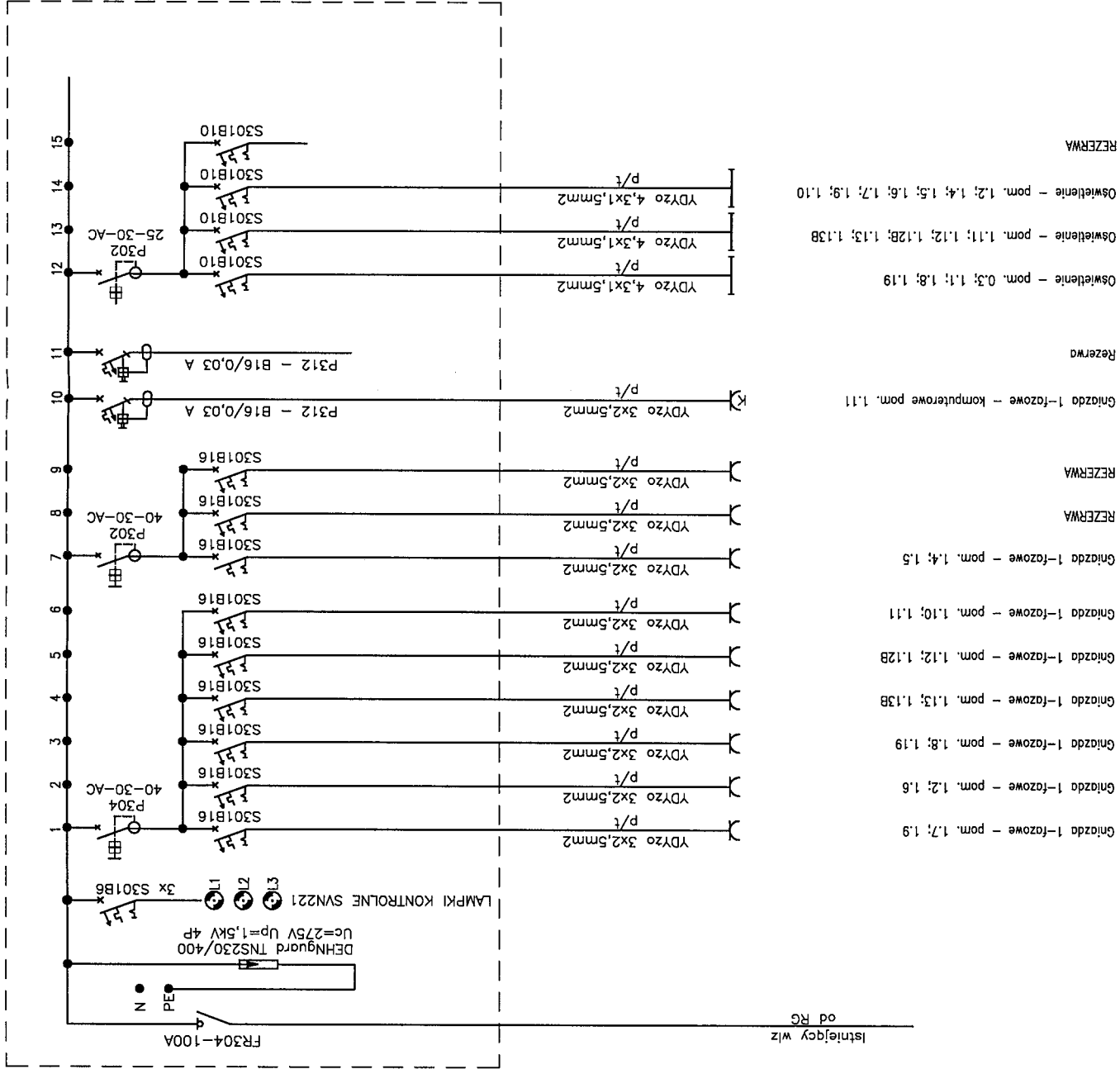
I_a - Prąd zapewniający zadziałanie urządzenia ochronnego w odpowiednim czasie

Skuteczność ochrony przeciwporażeniowej sprawdzić podczas wykonywania badań odbiorczych instalacji elektrycznych.

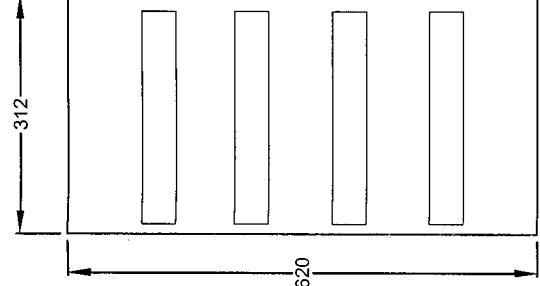
Projektował:
mgr inż. Jarosław Kojera KL-214/93



T2.1 - SCHEMAT TABLICY ODDZIAŁOWEJ



Tablica T2.1
skala 1:10



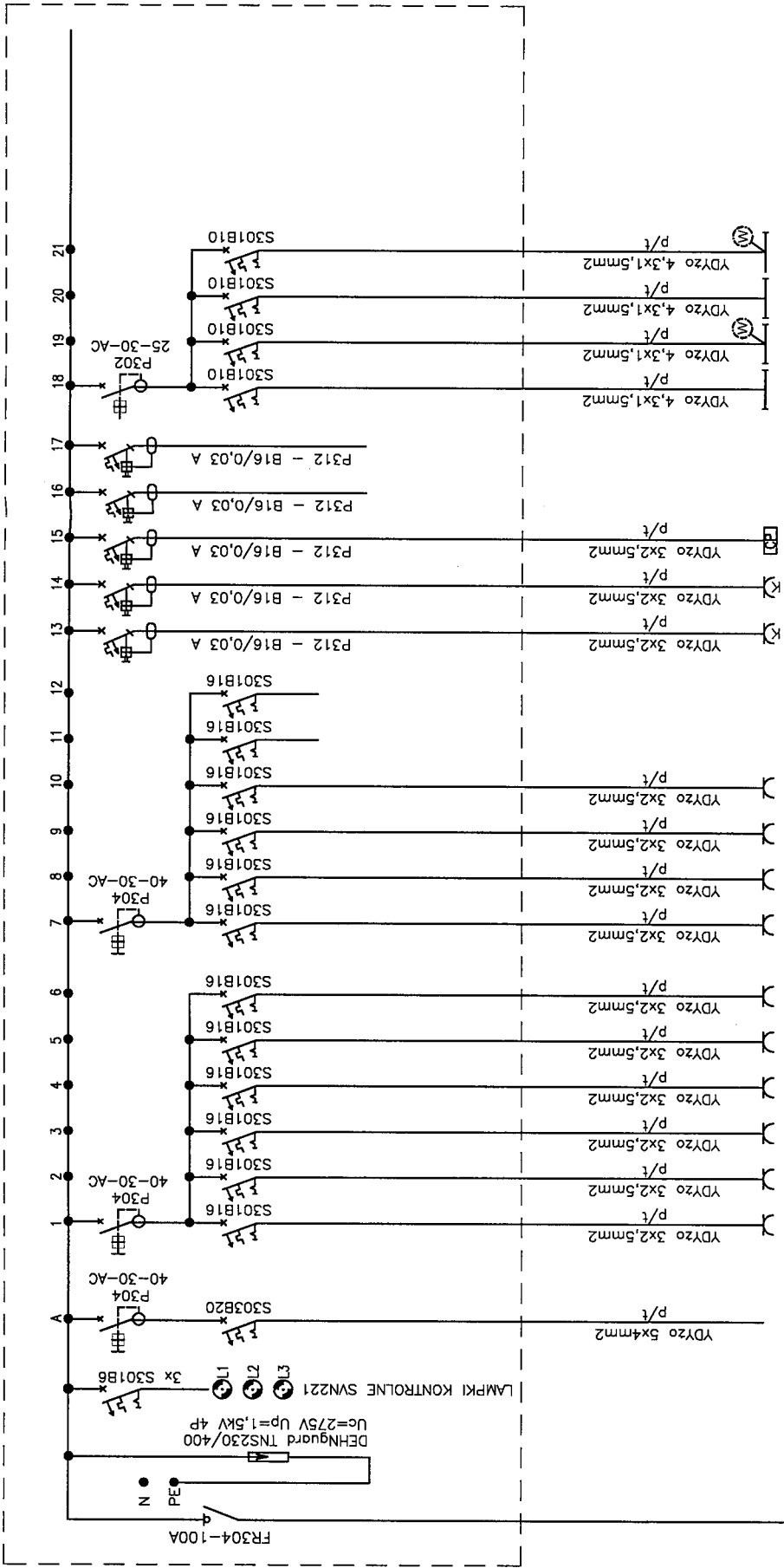
1. Rozdzielnica typu RNN 4x12
2. Głębokość 130mm
3. IP 40
4. Klasa izolacji I

BILANS MOCY TABLICY T2.1

$P_i = 11,5 \text{ kW}$ $k = 0,6$ $P_s = 6,9 \text{ kW}$
 $I_o = 10,71 \text{ A}$ $\cos \phi_i = 0,93$ $U = 400 \text{ V}$

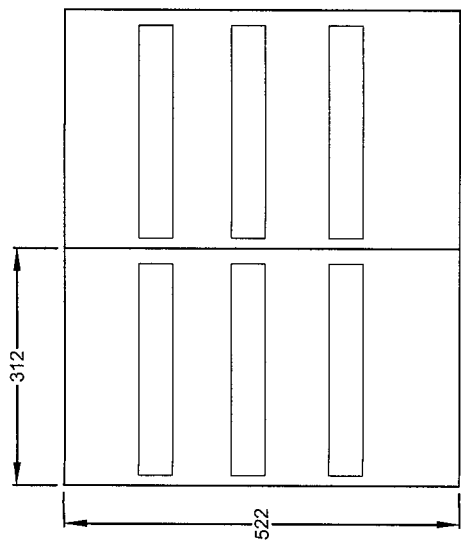
Tytuł rysunku: SCHEMAT TABLICY ODDZIAŁOWEJ T2.1	
Stadium: PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY	
Nazwa inwestycji: REMONT CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO Z PRZEZNACZENIEM NA MIESZKANIA TERAPEUTYCZNE DLA OSÓB UZALEŻNIONYCH OD ŚRODKÓW PSYCHOAKTYWNYCH	
Adres obiektu: ul. Iłna Nowaka Jezioroskiego, 75, działka nr 894/177, 894/184, 894/183, 894/435, obręb 10107 KIELCE woj. Świętokrzyskie	
Pracownia Projektowa Architektoniczno-Budowlana Marii Andrzeja Górnickiej 25-388 Kielce ul. Śmiedziuch 30 tel/fax (041) 3621808	
Projektant: mgr inż. Jarosław Kolera	Podpis: <i>[Signature]</i>
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Marek Alf	Podpis: <i>[Signature]</i>
OPRACOWUJĄCY: mgr inż. Kamil Noga	Podpis: <i>[Signature]</i>
BRANŻA: ELEKTRYCZNA	
Skala:	DATA: 07.2020
E-2	

T2.2 - SCHEMAT TABLICY ODDZIAKOWEJ



Istniejący wiz od RG

Tablica T2.2
skala 1:10



1. Rozdzielnica typu RNN 3x12 - szt. 2
2. Głębokość 130mm
3. IP 40
4. Klasa izolacji I

Tytuł rysunku:

SCHEMAT TABLICY ODDZIAKOWEJ T2.2

STADIUM:

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

NAZWA INWESTYCJI: REMONT CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO Z PRZEZNACZENIEM NA MIESZKANIA TERAPEUTYCZNE DLA OSÓB UZALEŻNIONYCH OD ŚRODKÓW PSYCHOAKTYWNYCH

ADRES OBIEKTU: ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego 75, działka nr 894/177, 894/184, 894/183, 894/435; obręb 10107 KIELCE woj. świętokrzyskie

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA MARII ANDRZEJ GŁOWKICH, ZS 388 KIELCE UL. ŚW. ANDRZEJA 30 TEL/FAX (041) 3621808

PROJEKTANT:

mgr inż. Jacek Kola

NR UPRAWNIEN:

KL-214/83

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Marek Alf

NR UPRAWNIEN:

SWK0086PWCE/HA

OPRACOWUJĄCY:

mgr inż. Kamil Nogaj

PODPIS:

PODPIS:

BRANŻA: ELEKTRYCZNA

Wsp. RFS:

SKALA:

DATA:

07.2020

E-3

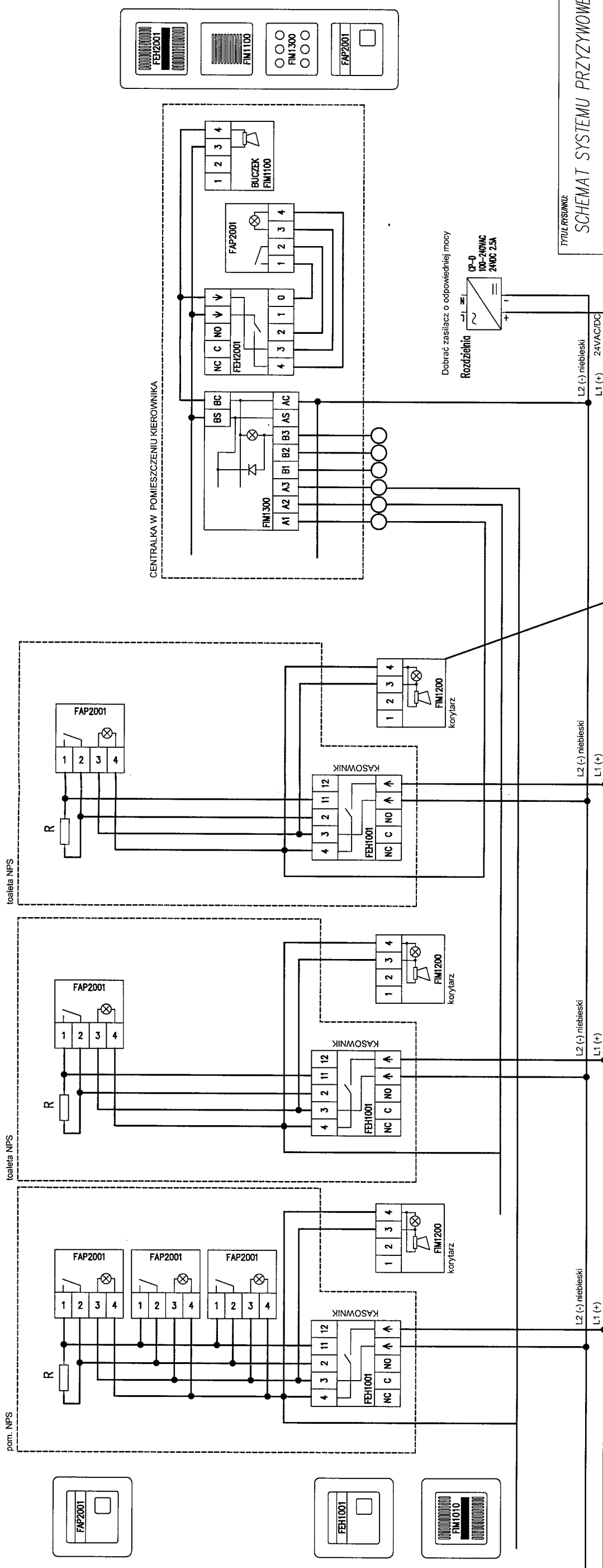
Wypust do zasilania płyty indukcyjnej - pom. 1.20

- Gniazda 1-fazowe - lodówka pom. 1.20
- Gniazda 1-fazowe - lodówka pom. 1.20
- Gniazda 1-fazowe - pom. 1.20, 1.21
- Gniazda 1-fazowe - pom. 1.14, 1.23
- Gniazda 1-fazowe - pom. 1.22, 1.29
- Gniazda 1-fazowe - pom. 1.24
- Gniazda 1-fazowe - pom. 1.27
- Gniazda 1-fazowe - pralka pom. 1.26
- Gniazda 1-fazowe - suszarka pom. 1.26
- Gniazda 1-fazowe - pom. 1.28
- REZERWA
- REZERWA
- Gniazda 1-fazowe - komputerowe pom. 1.22
- Gniazda 1-fazowe - komputerowe pom. 1.29
- Zasilanie centrali przyzywowej - pom. 1.29
- Rezerwa
- Rezerwa
- Oświetlenie - pom. 1.14, 1.20, 1.21, 1.22, 1.29
- Oświetlenie - pom. 1.23, 1.24, 1.25, 1.26, 1.27
- Oświetlenie - pom. 1.19, 1.28
- Oświetlenie - pom. 1.15, 1.16, 1.17, 1.17B, 1.18

BILANS MOCY TABLICY T2.2

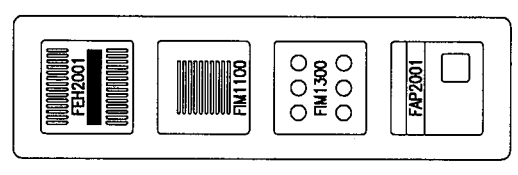
$P_i=20,0\text{kW}$ $k=0,6$ $P_s=12\text{kW}$
 $I_o=18,62\text{A}$ $\cos\phi_i=0,93$ $U=400\text{V}$

Schemat systemu przyzywowego Nad drzwiami lampki z buczkami



Przewody nieoznaczone - 0,5mm, montaż w puszkach 60mm z wkrętami
 Rezystor w zestawie z kasownikiem - montować na końcu pętli.
 Zworki w kasowniku rozłączyć, zworki w FAP ustawić w pozycji "B"
 Nie zamieniać L1 (+) z L2 (-)

FIM1200 - przykład ustawienia zworek:
 J1 - Buzzer ON (buczek włączony)
 J3 - ON (LED włączony, buczek włącza się na 1s co 15s)



CENTRALKA W POMIESZCZENIU KIEROWNIKA

Dobrać zasilacz o odpowiedniej mocy
 Rozdzielnia
 CF-D
 100-240VAC
 2AMP 25A

TYTUŁ RYSUNKU: SCHEMAT SYSTEMU PRZYZYWOWEGO	
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY	
MIAZM INWESTYCJI: REMONT CZĘŚCI BUDYNKU USKUDOWEGO Z PRZEZNACZENIEM NA MIESZKANIA TERAPEUTYCZNE DLA OSÓB UZALEŻNIONYCH OD ŚRODKÓW PSYCHOAKTYWNYCH	
ADRES OBIEKTU: ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego 75, działka nr 894/177, 894/184, 894/183,894/435; obręb 10107 KIELCE woj. świętokrzyskie	
PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA MARIUSZ ANDRZEJA GŁOWACKI 25-388 KIELCE UL. ŚNIGDECKICH 30 TEL/FAX (041) 3621696	
PROJEKTANT: mgr inż. Jarosław Kolera	PROJEKTANT: mgr inż. Jarosław Kolera
SPRZĄDZAJĄCY: mgr inż. Marek Alf	SPRZĄDZAJĄCY: mgr inż. Marek Alf
OPRACOWANIE: mgr inż. Kamili Nogał	OPRACOWANIE: mgr inż. Kamili Nogał
BRANŻA: ELEKTRYCZNA	
SKALA:	DATA: 07.2020
Nr krs.: E-4	